



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Каменского городского поселения Каменского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.05.2024 № 45-01-04/179 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.08.2023 № 45-01-04/764 «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.04.2024 № 45-01-04/127) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В приложении № 1 к Правилам:

1.2.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка городского типа Каменка – Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами посёлка городского типа Каменка – Ж3/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.2.3. Графическое описание местоположения границ производственной зоны посёлка городского типа Каменка – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.2.4. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны посёлка городского типа Каменка – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.2.5. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка городского типа Каменка – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.2.6. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка городского типа Каменка – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3. В приложении № 2 к Правилам:

1.3.1. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.2. Графическое описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенного пункта – ИТ2 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков