**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области на период с 2025 по 2035 годы**

**Обосновывающие материалы**

2025 год

**Заказчик:**

**Администрация Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области**

Юридический адрес:396510, Воронежская область, пгт Каменка, ул. Привокзальная, д. 9

Фактический адрес: 396510, Воронежская область, пгт Каменка, ул. Привокзальная, д. 9

**Разработчик:**

**ИП Жеребцова М.А.**

Юридический адрес: 355047, Ставропольский край, г.Ставрополь, пр-к Кулакова, д.65 к1

Фактическийадрес:355047, Ставропольский край, г.Ставрополь, пр-к Кулакова, д.65 к1

Контакты:

Email: ekonomikproekt@yandex.ru

Веб-сайт: http://ekonomikproekt.ru

Телефон: +7 (988) 675-16-23, +7 (962) 010-50-88

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Жеребцова М.А.

Оглавление

[**Раздел 1 Перспективные показатели развития поселения для разработки программы** 7](#_Toc189573868)

[**1.1.** **Характеристика поселения** 7](#_Toc189573869)

[**1.2.** **Прогноз численности и состава населения** 8](#_Toc189573870)

[**1.3.** **Прогноз развития промышленности** 8](#_Toc189573871)

[**1.4.** **Прогноз развития застройки поселения** 9](#_Toc189573872)

[**1.5.** **Прогноз изменения доходов населения** 9](#_Toc189573873)

[**Раздел 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы** 9](#_Toc189573874)

[**Раздел 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры** 10](#_Toc189573875)

[**3.1. Система электроснабжения** 10](#_Toc189573876)

[**3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями** 10](#_Toc189573877)

[**3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения** 10](#_Toc189573878)

[**3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения** 10](#_Toc189573879)

[**3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения** 11](#_Toc189573880)

[**3.1.2.3. Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения** 12](#_Toc189573881)

[**3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов, с учетом будущего спроса** 13](#_Toc189573882)

[**3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения** 13](#_Toc189573883)

[**3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения** 13](#_Toc189573884)

[**3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы** 14](#_Toc189573885)

[**3.2. Система теплоснабжения** 15](#_Toc189573886)

[**3.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями** 15](#_Toc189573887)

[**3.2.2. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения** 15](#_Toc189573888)

[**3.2.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения** 15](#_Toc189573889)

[**3.2.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения** 19](#_Toc189573890)

[**3.2.2.3. Анализ зон действия источников теплоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения** 21](#_Toc189573891)

[**3.2.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов, с учетом будущего спроса** 23](#_Toc189573892)

[**3.2.2.5. Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения** 24](#_Toc189573893)

[**3.2.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения** 25](#_Toc189573894)

[**3.2.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы** 25](#_Toc189573895)

[**3.3. Система газоснабжения** 29](#_Toc189573896)

[**3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями** 29](#_Toc189573897)

[**3.3.2. Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения** 29](#_Toc189573898)

[**3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения** 29](#_Toc189573899)

[**3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения** 31](#_Toc189573900)

[**3.3.2.3. Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения** 33](#_Toc189573901)

[**3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов** 33](#_Toc189573902)

[**3.3.2.5. Анализ показателей готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения** 33](#_Toc189573903)

[**3.3.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения** 33](#_Toc189573904)

[**3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы** 34](#_Toc189573905)

[**3.4. Система водоснабжения** 35](#_Toc189573906)

[**3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями** 35](#_Toc189573907)

[**3.4.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения** 35](#_Toc189573908)

[**3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения** 35](#_Toc189573909)

[**3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения** 38](#_Toc189573910)

[**3.4.2.3. Анализ технологических зон централизованного водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения** 41](#_Toc189573911)

[**3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов, с учетом будущего спроса** 42](#_Toc189573912)

[**3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения** 43](#_Toc189573913)

[**3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения** 43](#_Toc189573914)

[**3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы** 43](#_Toc189573915)

[**3.5. Система водоотведения** 44](#_Toc189573916)

[**3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями** 44](#_Toc189573917)

[**3.5.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения** 44](#_Toc189573918)

[**3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоотведения** 44](#_Toc189573919)

[**3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения** 45](#_Toc189573920)

[**3.5.2.3. Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения** 47](#_Toc189573921)

[**3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов и дефицитов, с учетом будущего спроса** 48](#_Toc189573922)

[**3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения** 48](#_Toc189573923)

[**3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения** 48](#_Toc189573924)

[**3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы** 49](#_Toc189573925)

[**3.6. Система по обращению твердых коммунальных отходов** 49](#_Toc189573926)

[**3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями** 49](#_Toc189573927)

[**3.6.2.** **Анализ существующего технического состояния системы по обращению твердых коммунальных отходов** 50](#_Toc189573928)

[**3.6.2.1.** **Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов по обращению твердых коммунальных отходов** 50](#_Toc189573929)

[**3.6.2.2. Анализ зон действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения** 51](#_Toc189573930)

[**3.6.2.3. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе по обращению твердых коммунальных отходов и ожидаемых резервов и дефицитов, с учетом будущего спроса** 51](#_Toc189573931)

[**3.6.2.4. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения** 51](#_Toc189573932)

[**3.6.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы** 52](#_Toc189573933)

[**Раздел 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации** 52](#_Toc189573934)

[**4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в поселении** 52](#_Toc189573935)

[**4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов** 53](#_Toc189573936)

[**Раздел 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** 54](#_Toc189573937)

[**Раздел 6 Перспективная схема электроснабжения муниципального образования** 64](#_Toc189573938)

[**Раздел 7 Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования** 64](#_Toc189573939)

[**Раздел 8 Перспективная схема газоснабжения муниципального образования** 65](#_Toc189573940)

[**Раздел 9 Перспективная схема водоснабжения муниципального образования** 65](#_Toc189573941)

[**Раздел 10 Перспективная схема водоотведения муниципального образования** 65](#_Toc189573942)

[**Раздел 11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами муниципального образования** 66](#_Toc189573943)

[**Раздел 12 Общая программа проектов** 68](#_Toc189573944)

[**Раздел 13 Финансовые потребности для реализации программы** 75](#_Toc189573945)

[**13.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов** 75](#_Toc189573946)

[**13.2. Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат** 82](#_Toc189573947)

[**Раздел 14 Организация реализации проектов** 82](#_Toc189573948)

[**Раздел 15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)** 84](#_Toc189573949)

[**15.1. Формирование проектов** 84](#_Toc189573950)

[**15.2. Обоснование источников финансирования** 95](#_Toc189573951)

[**15.3. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса** 95](#_Toc189573952)

[**15.4. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс** 95](#_Toc189573953)

[**Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги** 96](#_Toc189573954)

[**16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий** 99](#_Toc189573955)

[**16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения** 101](#_Toc189573956)

[**16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения** 103](#_Toc189573957)

[**Раздел 17 Модель для расчета программы** 104](#_Toc189573958)

# **Раздел 1 Перспективные показатели развития поселения для разработки программы**

## **1.1. Характеристика поселения**

Каменское городское поселение располагается в центральной части Каменского муниципального района Воронежской области. Поселок городского типа Каменка является административным центром. Населенный пункт пересекают автомобильные дороги общего пользования регионального значения: В38-0 «Воронеж-Луганск», 14-11 «Каменка-Тхоревка-Дальнее Стояново», 18-11 «Каменка-Марки», В26-0 «Каменка-Подгоренский». С северо-запада на юго-восток поселение пересекает железная дорога «Лиски-Миллерово» со станцией Евдаково.

Каменское городское поселение на севере граничит с Евдаковским сельским поселением, на востоке с Волчанским, на юго-востоке с Сончинским сельским поселением, на юге с Трехстенским сельским поселением, на юго-западе и западе с Тхоревским сельским поселением. Каменка расположена на вершине трех балок – русел рек Ольховатка, Гнилая Россошь и Марки.

Территория Каменского городского поселения располагается в пределах Воронежской кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками. На территории поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: эрозионный, оползневой, суффозионно-карстовый. Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Климат на территории Каменского городского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,1ºС, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28ºС. Годовая сумма осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период. В течении года преобладают средние скорости ветра.

В состав земель Каменского городского поселения входят земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур;

- рекреационная зона;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона специального назначения.

- иные территориальные зоны

Численность населения Каменского городского поселения по состоянию на 01.01.2024г. составляет 7921 человек. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и трудовой потенциал той или иной территории.

Население проживает в индивидуальных и многоквартирных жилых домах.

Жилой фонд в населенном пункте Каменского городского поселения представлен преимущественно одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В среднем площадь приусадебного участка составляет десять соток. В пгт. Каменка также имеются 79 многоквартирных домов, из них 44 двухэтажных, 27 трехэтажных, 3 четырехэтажных и 5 пятиэтажных секционных жилых домов.

Таблица 1.1.1 Динамика численности постоянного населения Каменского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, г/чел | | | | | | |
| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 9108 | 9192 | 9007 | 8810 | 8641 | 8594 | 8469 |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 8375 | 8214 | 8010 | 7953 | 7867 | 7845 | 7822 |

Демографическая ситуация в Каменском городском поселении характеризуется отрицательной динамикой. Снижение численности происходит за счет естественной убыли населения, и за счет незначительной убыли населения миграционного прироста. Статистические данные о жилом фонде приведены в таблице 1.1.2

Таблица 1.1.2. Статистические данные о жилом фонде Каменского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | % от общей площади |
| Жилые дома | | | | |
| 1 | Индивидуальные жилые дома (усадебная застройка) | 1803 | 86300 | 40,7 |
| 2 | 2-х этажных | 44 | 23355,97 | 11,5 |
| 3 | 3-х этажных | 27 | 29268,18 | 13,7 |
| 4 | 4-х этажных | 3 | 4961,1 | 2,3 |
| 5 | 5-х этажных | 5 | 17844,37 | 8,4 |
| 6 | Дома блокированной застройки | 174 | 49700 | 23,4 |
|  | Всего: | 2056 | 211429,62 | 100 |

## **1.2. Прогноз численности и состава населения**

Прогноз перспективной численности постоянного населения основывается на «инерционном» сценарии развития учитываемом в генеральном плане Каменского городского поселения.

Перспективный расчет численности населения по «инерционному» методу предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году.

Расчет произведен по следующей формуле:

Hp = Нф (1+ (kП +kМ)/1000)t, где

Hp – перспективная численность населения, чел., где р – расчетный период;

Нф – фактическая численность населения в исходном году (7921 чел.);

kП – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-11,8 ‰);

kМ – коэффициент среднегодового механического прироста населения (25,5 ‰);

t – расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность в Программе на расчетный срок (2035 год) составит 9775 чел., в том числе на первую очередь (2029 год) – 8861 чел.

Возрастная структура населения характеризуется следующим образом: трудоспособное население составляет 54,6% от общей численности населения муниципального района, лица старше трудоспособного возраста – 29,9%, моложе – 15,5%.

В целом характерен регрессивный тип возрастной структуры населения, с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

## **1.3. Прогноз развития промышленности**

Основным направлением развития обрабатывающего производства является реконструкция и техническое перевооружение ООО «Евдаково».

## **1.4. Прогноз развития застройки поселения**

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей:

- численности населения городского поселения к расчётному сроку;

- нормы жилой обеспеченности;

- параметров плотности застройки для жилой застройки.

Перспективная площадь жилищного фонда в Программе на расчетный срок (2035 год) составит 311320,0 м2, в том числе на первую очередь (2029 год) – 268542,9 м2.

Строительство социальных объектов на территории Каменского городского поселения на период действия Программы не планируется.

## **1.5. Прогноз изменения доходов населения**

Постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2024 № 622 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Воронежской области на 2025 год» утверждены величины прожиточного минимума для различных категорий граждан.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 24 октября 1997 г. № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» Правительство Воронежской области постановило:

1. Установить величину прожиточного минимума по Воронежской области на 2025 год:

в расчете на душу населения – 15 605 рублей;

для трудоспособного населения – 17 009 рублей;

пенсионеров – 13 420 рублей;

детей – 15 137 рублей.

Прогноз изменения доходов населения Каменского городского поселения произведен с учетом статистических данных по оплате труда работников по районам Воронежской области за январь-сентябрь 2024 года Воронежстата

Таблица 1.5.1. Изменение доходов населения в Каменском городском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Прогноз (годы)* | *2024* | *2025* | *2026* | *2027* | *2028* | *2029* |
| Среднемесячнаязаработнаяплата, руб | 53963 | 59429 | 66240 | 73428 | 81031 | 89089 |
| *Прогноз (годы)* | *2030* | *2031* | *2032* | *2033* | *2034* | *2035* |
| Среднемесячнаязаработнаяплата, руб | 97648 | 106758 | 116472 | 126851 | 137961 | 150873 |

# **Раздел 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

При прогнозировании спроса на коммунальные ресурсы учитывались: фактический удельный уровень потребления по каждому виду коммунальных ресурсов, сложившаяся демографическая ситуация в городском поселении и её изменение в перспективе до 2035 года, прогнозы застройки, развития промышленности, а также планируемые к реализации мероприятия по повышению энергоэффективности и энергосбережению как существующих, так и новых зданий. Сформировать прогнозный спрос по каждому коммунальному ресурсу в разрезе по элементам территориального деления, с детализацией по многоквартирным домам, частной жилой застройке, бюджетным организациям, административно-коммерческим зданиям, промышленности не представляется возможным, ввиду отсутствия данных о фактических объёмах потребления коммунальных ресурсов и подключенных нагрузках по указанным группам объектов.

Количественное определение перспективных показателей развития Каменского городского поселения осуществляется на основе Обосновывающих материалов, представленных в разделе 5 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры». Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития городского поселения.

# **Раздел 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

## **3.1. Система электроснабжения**

## **3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

По балансовой принадлежности электросетевые объекты Каменского городского поселения относятся к производственному отделению Филиал ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» Каменский РЭС по адресу: п.г.т. Каменка, ул.Советская, д.45.

Основной задачей предприятия является обеспечение надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса, а также подключение новых потребителей к распределительным сетям.

Договоры электроснабжения заключаются с абонентами: собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями. Договоры на отпуск электроэнергии заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## **3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения**

## **3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения**

В настоящее время электроснабжение Каменского городского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Каменка» (п.г.т. Каменка).

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 64 шт., присоединенной мощностью — 16286 кВа.). Техническое состояние ТП в основном удовлетворительное. Процент износа оборудования на подстанциях достаточно высокий. Все подстанции обеспечены защитой.

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом, а по опорам ВЛ. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 3.1.1 Характеристика электрических подстанций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование ПС | Напряжение, кВ | Количество трансформаторов, шт. | Мощность трансформаторов, тыс.кВа |
| 1 | ПС «Каменка» | 110/35/10 | 2 | 16 |

**Остаточный ресурс.**

Процент остаточного ресурса имеющихся источников электроснабжения неизвестен.

**Ограничения использования мощностей**

Анализ технического состояния источников электроснабжения не выявил ограничения использования мощностей.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источников электроснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

**Системы учета ресурсов**

Доля поставки электроэнергии потребителям по индивидуальным приборам учета составляет 100%.

**Расход ресурсов**

Суммарное фактическое количество электроэнергии, отпущенной за 2024 год, по населению, бюджетофинансируемым организациям, промышленным предприятиям и прочим потребителям не представлено.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Анализ системы электроснабжения выявил, что в целом система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии, достаточно развита и пригодна для дальнейшей эксплуатации. На перспективу необходимо предусмотреть проведение работ по реконструкции и техническому перевооружению подстанций, для обеспечения гарантированного подключения новых потребителей электроэнергии.

## **3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,

- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Слабыми сторонами электросетей и электрического оборудования Каменского городского поселения являются: физическая усталость металлоконструкций; потери электроэнергии при передаче; слабое развитие энергосберегающих технологий, низкая управляемость сети уличного освещения.

**Резервирование**

Резервирование электрических сетей отсутствует.

**Применяемые графики работы**

Применяемый график работы системы электроснабжения – круглосуточный. Обоснованность подобного графика работы системы электроснабжения объясняется выполнением требований бесперебойного предоставления электроэнергии потребителям. Графики временного отключения, ограничения мощности и электроэнергии утверждены в установленном порядке и строго соблюдается организацией.

**Статистика отказов и среднего времени восстановления работы**

Данные о статистике отказов и времени восстановления работы электрических сетей не представлены.

**Качество эксплуатации**

Качество эксплуатации электросетей удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» утверждённым Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. N 757, от 12 июля 2018 г. N 548" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.12.2022 N 71384).

Безопасность работы системы электроснабжения обеспечивается за счёт реализации комплекса мер, учитывающих:

- общие требования безопасности;

- функции систем безопасности, зависящие от электроснабжения;

- электробезопасность;

- пожарную безопасность;

- информационную безопасность (сохранность информации, предотвращение несанкционированного доступа по цепям питания, защита от преднамеренного воздействия на цепи питания).

Кроме того, в целях осуществления мер, направленных на обеспечение безопасного функционирования электроэнергетики и предотвращения возникновения аварийных ситуаций, на территории города организовано оперативно-диспетчерское управление. Все необходимые мероприятия по реконструкции, ремонту и пусконаладочным работам на объектах электросетевого хозяйства производятся в соответствии с утвержденными графиками ППР и инвестиционной программе. В случае возникновения отказов на участках электрических сетей принимаются все необходимые меры по восстановлению электроснабжения в кратчайшие сроки.

**Качество диспетчеризации**

Для оперативного реагирования и решения аварийных ситуаций создана Единая дежурно-диспетчерская служба. Приём заявок производится круглосуточно. Диспетчер обеспечивает выезд оперативно-выездных бригад по заявкам потребителей и осуществляет контрольные мероприятия. На объекты электросетевого хозяйства отправляется оперативно-выездная группа.

**Перечень выявленных бесхозяйных электрических сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

Бесхозяйные сети на территории Каменского городского поселения отсутствуют.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

На данный момент существующая система электроснабжения полностью удовлетворяет потребность поселения в электроэнергии. Вместе с тем, часть электрических сетей выработали свой нормативный ресурс и требуют проведения работ по реконструкции и техническому перевооружению.

На расчетный срок и перспективу основными задачами развития электрических сетей являются обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни. При этом, восстановление сетевых объектов в тех же параметрах с использованием устаревшей элементной базы и в прежних схемных решениях по экономическим и техническим соображениям нецелесообразно.

В ближайшие 10-15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах. Рост потребления в не промышленной сфере ожидается вследствие увеличения числа коммерческих, финансовых и общественных учреждений, оснащения их различного рода техникой; в бытовой сфере вследствие насыщения квартир изделиями бытовой электротехники и увеличения размеров жилья. Такие тенденции могут потребовать размещения новых электросетевых объектов, потребность в которых будет определять эксплуатирующая организация с учетом существующего состояния и комплексного развития обслуживаемых сетей.

Одновременно для новых промышленных предприятий рекомендуется применение энергосберегающих технологий.

## **3.1.2.3. Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Зона действия источников электроснабжения на территории Каменского городского поселения составляет 100%.

## **3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов, с учетом будущего спроса**

Для территории городского поселения имеется резерв мощности, позволяющий производить технологическое присоединение объектов как существующих, так и запланированных к строительству.

## **3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Проблемы в части показателей готовности системы электроснабжения отсутствуют.

## **3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий**

Понижающие станции, расположенные на территории муниципального образования, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы линий электропередач), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;

- аккумуляторные батареи;

- масляные кабели.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе строительства выполняются:

- своевременный техосмотр и техобслуживание техники, проводить контроль за токсичностью выхлопных газов;

- сокращаются нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем планирования маршрута.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей автомобилей является правильная их эксплуатация.

**Проблемы и направления их решения**

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон линий электропередач при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района. Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных. Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также аккумуляторные батареи несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву.

Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией, либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

## **3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Таблица 3.1.2. Финансовые показатели деятельности ПАО «Россети Центр»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| млн руб. | 9 мес. '23 | 9 мес. '24 |
| Выручка | 87 758,0 | 93 976,1 |
| - от передачи электрической энергии | 82 036,4 | 88 347,3 |
| - от технологического присоединения | 2 543,3 | 2 996,1 |
| - от перепродажи электроэнергии и мощности | 416,8 | 0,0 |
| - прочая | 2 761,5 | 2 632,7 |
| Себестоимость, млрд руб. | 74 764,6 | 79 934,6 |
| Прибыль (убыток) от продаж1 | 11 744,9 | 12 809,2 |
| EBITDA2 | 20 755,7 | 23 387,5 |
| Чистая прибыль | 6 410,1 | 6 722,7 |
| Совокупные активы | 142 998,6 | 152 026,1 |
| Чистые активы | 61 144,2 | 63 934,5 |
| Заемные средства | 38 465,8 | 37 004,7 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты Финансовые вложения | 5 166,2 | 9 273,3 |
| Чистый долг3 | 33 299,6 | 27 731,4 |

1 – выручка за вычетом себестоимости, коммерческих и управленческих расходов  
2 – показатель EBITDA рассчитан по формуле: чистая прибыль + налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи + проценты к уплате + амортизация  
3 – показатель Чистый долг рассчитан по формуле: краткосрочные и долгосрочные кредиты и займы – денежные средства и денежные эквиваленты – краткосрочные финансовые вложения

Тариф на электрическую энергию утверждён Приказом Министерства тарифного регулирования Воронежской области от 28.11.2024 №54/20 «Об установлении тарифов на электрическую энергию (мощность), дифференцированных по объемам потребления электрической энергии (мощности) и группам (подгруппам) населения и приравненных к нему категорий потребителей, по Воронежской области на 2025 год». Новые правила расчета оплаты будут действовать с июля 2025 г.

Для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, тариф составит:

* при общем расходе электроэнергии до 1050 кВт/ч в месяц – 5,92 рубля за кВт/ч;
* при общем расходе электроэнергии от 1050 до 2100 кВт/ч в месяц – 8,96 рубля за кВт/ч;
* при общем расходе электроэнергии более 2100 кВт/ч в месяц – 12,77 рубля за кВт/ч.

Для населения, проживающего в домах с электроплитами, электроотопителями, и для жителей сельских населенных пунктов тарифы будут ниже базовых на 30% и составят:

* при общем расходе электроэнергии до 1200 кВт/ч в месяц – 4,14 рубля за кВт/ч;
* при общем расходе электроэнергии от 1200 до 2250 кВт/ч в месяц – 6,27 рубля за кВт/ч;
* при общем расходе электроэнергии более 2250 кВт/ч в месяц – 8,94 рубля за кВт/ч.

Для владельцев гаражей и хозяйственных построек тарифы на одну постройку составят:

* при общем расходе электроэнергии до 100 кВт/ч в месяц – 5,92 рубля за кВт/ч;
* при общем расходе электроэнергии от 100 до 200 кВт/ч в месяц – 8,96 рубля за кВт/ч;
* при общем расходе электроэнергии более 200 кВт/ч в месяц – 12,77 рубля за кВт/ч.

Понижающие коэффициенты также сохранятся для садоводческих некоммерческих объединений. Тарифы составят:

* при общем расходе электроэнергии до 550 кВт/ч в месяц – 4,14 рубля за кВт/ч;
* при общем расходе электроэнергии от 550 до 1100 кВт/ч в месяц – 6,27 рубля за кВт/ч;
* при общем расходе электроэнергии более 1100 кВт/ч в месяц – 8,94 рубля за кВт/ч.

## **3.2. Система теплоснабжения**

## **3.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Услуги централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения оказывают одна теплоснабжающая организация:

1. МКП «Каменский центр коммунальных услуг».

Договоры теплоснабжения заключаются с абонентами: управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах, предприятиями. Договоры на отпуск тепловой энергии и теплоносителя заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## **3.2.2. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения**

## **3.2.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения**

**Технические параметры**

На территории Каменского городского поселения функционируют пять централизованных источников тепловой энергии – модульная котельная ул. Мира 17ж, модульная котельная ул. Центральная 23а, модульная котельная ул. Советская 40а, котельная ул. Ленина (24) и котельная ул. Гагарина (20).

Общая присоединённая нагрузка по Каменскому городскому поселению составляет – 5,296 Гкал/ч.

Котельные для производства тепловой энергии используют природный газ. Коэффициент использования установленной мощности, характеризующий уровень использования энергоресурсов, составляет – 45,2% модульная котельная ул. Мира 17ж, - 35,1% модульная котельная ул. Центральная 23а, - 15,8% котельная ул. Ленина (24), - 19,9% котельная ул. Гагарина (20).

В летний период котельные по ул. Гагарина (20), ул. Центральная 23А, ул. Мира 17Ж эксплуатируются для обеспечения горячего водоснабжения. Год ввода в эксплуатацию модульная котельная ул. Мира 17ж - 2022 г., модульная котельная ул. Центральная 23а - 2022 г., модульная котельная ул. Советская 40а - 2013 г., котельная ул. Ленина (24) - 1986 г., котельная ул. Гагарина (20) – 2013 г.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Котельные обеспечивают теплоснабжение многоквартирного жилого фонда, бюджетных и прочих потребителей поселка, тепловая энергия используется на отопление и горячее водоснабжение. Жилые здания населенного пункта представлены индивидуальными и многоквартирными домами. При этом, часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Таблица 3.2.1. Характеристика источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепла | Основное оборудование | Ввод в эксплуатацию | Единичная мощность котлов,Гкал/ч | Подключенная нагрузка, Гкал/ч | Выработка тепловойэнергии, тыс. Гкал | Вид топлива | Расход топлива,тыс.м3 |
| Модульная котельная ул. Мира 17ж | КСВа-2,0 | 2022 | 1,72 | 2,332 | 18,038 | Природный газ | 1081,990 |
| КСВа-2,0 | 2022 | 1,72 |
| КСВа-2,0 | 2022 | 1,72 |
| Модульная котельная ул. Центральная 23а | КСВа-1,0 | 2022 | 1 | 1,142 | 1,664 | Природный газ | 563,700 |
| КСВа-1,0 | 2022 | 1 |
| КСВа-1,0 | 2022 | 1 |
| КСВа-0,25 | 2022 | 0,25 |
| Модульная котельная ул. Советская 40а | - | 2013 | - | - | 0,474 | Природный газ | 56,215 |
| Котельная ул. Ленина ( 24) | ARCUS 16 NiS G-1100 | 2020 | 1 | 0,631 | 2,701 | Природный газ | 350,437 |
| ARCUS 16 NiS G-1100 | 2020 | 1 |
| ARCUS 16 NiS G-1100 | 2020 | 1 |
| ARCUS 16 NiS G-1100 | 2020 | 1 |
| Котельная ул. Гагарина (20) | КСВа-1,0 | 2013 | 6 | 1,191 | 4,913 | Природный газ | 648,332 |
| КСВа-1,0 | 2013 | 6 |
| КСВа-1,0 | 2013 | 6 |
| КСВа-1,0 | 2013 | 6 |
| КСВа-1,0 | 2013 | 6 |
| КСВа-1,0 | 2013 | 6 |

Структура и технические характеристики основного оборудования котельных:

Модульная котельная ул. Мира 17ж

Установленная мощность составляет 5,16 Гкал/час. В котельной установлены котельные агрегаты марки КСВа-2,0 в количестве 3шт.

Водогрейные котлы марки КСВа-2,0 изготовлены заводом отопительного оборудованияв г. Борисоглебск. Введены в эксплуатацию в 2022 году. Номинальная теплопроизводительность составляет – 2,0 МВт, рабочее давление воды не более 0,6 Мпа, максимальная температура на выходе из котла – 115 ⁰С, температура воды входе в котел не менее – 70 ⁰С, КПД – 92%.

Основнымвидомтопливакотельнойявляется природный газ.

Таблица 3.2.2. Структуранасосногооборудованияисточникатепла

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка насосов | Назначение | Произво-дитель- ность, м³/ч | Напор | Мощность двигателя | Кол-во |
| в работе (резерв), шт |
| WILO BL 80/160 | сетевой | 160 | 80 | 18,5 | в работе 1 |
| IL 80/170 2,214 | котловой | 170 | 80 | 2,5 | резерв 1 |
| WH180 ZH-1/Б/3 400-50-2 | подпиточный | 14 | 24 | 0,75 | в работе 1, резерв 1 |

Таблица 3.2.3. Структура вспомогательного оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Назначение | Произво-дительность м³/ч | Напор м. вод. ст. | Мощность двигателя кВтч | Кол-во |
| Горелка, вентилятор, дымосос и т.д. |
| R91A | 1 на котел |  |  | 4,5 |  |

Модульная котельная ул. Центральная 23а

Установленная мощность составляет 3,25 Гкал/час. В котельной установленыкотельныеагрегатымарки КСВа-1,0 вколичестве3шт. и КСВа-0,25 в количестве 1 шт.

Водогрейные котлы марки КСВа-1,0 и КСВа-0,25 изготовлены заводом отопительного оборудования в г. Борисоглебск. Введены в эксплуатацию в 2022 году. Номинальная теплопроизводительность котла КСВа-1,0 составляет – 1,0 МВт, рабочее давление воды не более 0,6 Мпа, максимальная температура на выходе из котла – 115°С, температура воды входе в котел не менее – 70°С, КПД – 92%. Номинальная теплопроизводительность котла КСВа-0,25 составляет – 0,25 МВт, рабочее давление воды не более 0,6 Мпа, максимальная температура на выходе из котла – 105°С, температура воды входе в котел не менее – 70°С, КПД – 92%.

Основным видом топлива котельной является природный газ.

Таблица 3.2.4. Структура насосного оборудования источника тепла

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка насосов | Назначение | Произво-дительность, м³/ч | Напор | Мощность двигателя | Кол-во |
| в работе (резерв), шт |
| WILO BL 65/170 | сетевой | 170 | 65 | 11 | в работе 2 |
| WILO TOP Z 30/10 | сетевой | 10 | 30 |  | 2 |
| WILO MN 1 404-1/E/3 | подпиточный |  | 24 | 1,1 | в работе 1, резерв 1 |
| WILO TOP Z 565/15 | котловой |  |  |  | 4 |

Таблица 3.2.5. Структура вспомогательного оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Назначение | Произво-дительность, м³/ч | Напор м.вод.ст. | Мощность двигателя кВтч | Кол-во |
| Горелка, вентилятор, дымосос и т.д. |
| TBG 120MC | 2 на котел |  |  | 1,6 |  |
| TBG 35H | 1 на котел |  |  | 0,6 |  |

Котельная ул. Ленина( 24)

Установленная мощность составляет 4,0 Гкал/час. В котельной установлен котельный агрегат марки ARCUS IGNIS G-1100 вколичестве1 шт.

Водогрейный котел марки ARCUS IGNIS G-1100 изготовлен заводом отопительного оборудованияв г. Ижевск. Введен в эксплуатацию в 1986 году. Номинальная теплопроизводительность котла ARCUS IGNIS G-1100 составляет – 1,1 МВт, рабочее давление воды не более 0,6 Мпа, максимальная температура на выходе из котла – 115°С, температура воды входе в котел не менее – 60°С, КПД – 94%.

Основным видом топлива котельной является природный газ.

Таблица 3.2.6. Структура насосного оборудования источника тепла

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка насосов | Назначение | Произво-дительность, м³/ч | Напор | Мощность двигателя | Кол-во |
| в работе (резерв), шт |
| TD 125-22/4 SWHSY | сетевой | 160 | 22 | 15 | 2 |
| TD 125-11/4 | котлового контура | 120 | 11 | 5,5 | 2 |
| TD 50-6(7)/2 | котловой | 12 | 6 | 0,37 | 4 |
| CO 1,4-4F1 | подпиточный | 4 | 32 | 0,75 | 2 |

Таблица 3.2.7. Структура вспомогательного оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Назначение | Произво-дительность, м³/ч | Напор м.вод.ст. | Мощность двигателя кВтч | Кол-во |
| Горелка, вентилятор, дымосос и т.д. |
| ГГБ-1,75-ГД-40 | 1 на котел |  |  | 3 | 4 |

Котельная ул. Гагарина (20)

Установленная мощность составляет 6,0 Гкал/час. В котельной установлены котельные агрегаты марки КСВа-1,0 вколичестве6 шт.

Водогрейные котлы марки КСВа-1,0 изготовлены заводом отопительного оборудования в г. Борисоглебск. Введены в эксплуатацию в 2013 году. Номинальная теплопроизводительность котла КСВа-1,0 составляет – 1,0 МВт, рабочее давление воды не более 0,6 Мпа, максимальная температура на выходе из котла – 115°С, температура воды входе в котел не менее – 70°С, КПД – 92%. Основным видом топлива котельной является природный газ.

Таблица 3.2.8. Структура насосного оборудования источника тепла

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка насосов | Назначение | Произво-дительность, м³/ч | Напор | Мощность двигателя | Кол-во |
| в работе (резерв), шт |
| КМ-100-80-160 | сетевой | 160 |  | 15 | в работе 1 |
| КМ-100-65-200 | сетевой | 950 | 45 | 16,5 | 2 |
| К-80-2006-СД | ГВС | 42 | 37 | 7,6 | 2 |
| КМ-100-50-160 | ГВС | 25 | 32 | 5,5 | 2 |

Таблица 3.2.9. Структура вспомогательного оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Назначение | Произво-дительность, м³/ч | Напор м.вод.ст. | Мощность двигателя кВтч | Кол-во |
| Горелка, вентилятор, дымосос и т.д. |
| ГБ-1,2 | 1 на котел |  |  | 1,2 | 6 |

**Остаточный ресурс**

Модульная котельная ул. Мира 17ж - водогрейные котлы марки КСВа-2,0 введены в эксплуатацию в 2022 году.

Модульная котельная ул. Центральная 23а - водогрейные котлы марки КСВа-1,0 и КСВа-0,25 введены в эксплуатацию в 2022 году.

Котельная ул. Ленина (24) - водогрейные котлы марки ARCUS 16 NiS G-1100 введены в эксплуатацию в 1986 году.

Котельная ул. Гагарина (20) - водогрейные котлы марки КСВа-1,0 введены в эксплуатацию в 2013 году.

Основными мероприятиями по продлению ресурса котлов, проводимыми теплоснабжающей организацией, являются:

– гидравлическое испытание котлов пробным давлением;

– анализ результатов контроля, исследований, прочностных расчётов и гидравлического испытания;

– наружный и внутренний осмотры;

– измерительный контроль;

– ремонты: текущий и капитальный (при необходимости).

До 2027 года предусмотрена реконструкция квартальной котельной, расположенной по адресу: Воронежская область, Каменский район, п.г.т. Каменка, ул. Гагарина (20) по сведениям муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области», утвержденной постановлением администрации Каменского городского поселения от 13.01.2025г. № 9.

**Ограничения использования мощностей**

Ограничения тепловой мощности котельных отсутствуют.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источников теплоснабжения удовлетворяет требованиям Приказа Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

**Система учета ресурсов**

*Приборы коммерческого учета*

Таблица 3.2.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | топливо | э/энергия | тепло | холодная вода |
| Модульная котельная ул. Мира 17ж | | | | |
| Тип прибора | мех.-СГ16МТ-650Р электронный-СПГ 742 | Фобос 9163749 | ГВ-7 | СТВХ-50 |
| Количество, шт | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Модульная котельная ул. Центральная 23а | | | | |
| Тип прибора | мех.-СГ-ЭК-В3-Р-0,75-100/1,6 | Фобос 8447831 | ГВ-7 | ВСХНА-40 |
| Количество, шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Котельная ул. Ленина( 24) | | | | |
| Тип прибора | мех.-СГ-ЭК-В3 В0,75-100/1,6р | ЦЭ6803В |  | ВСКМ 90-25 |
| Количество, шт | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Котельная ул. Гагарина (20) | | | | |
| Тип прибора | мех.-СГ16МТ-250Р , СПГ-761 | ЦЭ6803В | Взлет ТСРВ-024м | ZR100 |
| Количество, шт | 2 | 1 | 1 | 1 |

**Расход ресурсов**

Таблица 3.2.11.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | Вид топлива | | | Средний суточный расход, тыс. м3 | | |
| основное | резервное | аварийное | основное | резервное | аварийное |
| Модульная котельная ул. Мира 17ж | природныйгаз | - | - | 5,695 | - | - |
| Модульная котельная ул. Центральная 23а | природныйгаз | - | - | 2,967 | - | - |
| Модульная котельная ул. Советская 40а | природныйгаз | - | - | 0,296 | - | - |
| Котельная ул. Ленина (24) | природныйгаз | - | - | 1,844 | - | - |
| Котельная ул. Гагарина (20) | природныйгаз | - | - | 3,412 | - | - |

**Собственные нужды**

Таблица 3.2.12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Выработка,  Гкал | Собственные нужды, Гкал | Отпуск в сеть,  Гкал |
| Модульная котельная ул. Мира 17ж | 18 038 | 170 | 17 868 |
| Модульная котельная ул. Центральная 23а | 1 664 | - | 1 664 |
| Модульная котельная ул. Советская 40а | 474 | 6 | 468 |
| Котельная ул. Ленина (24) | 2 701 | 59 | 2 642 |
| Котельная ул. Гагарина (20) | 4 913 | 108 | 4 805 |

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Высокий износ котельной п.г.т. Каменка, ул. Гагарина (20). Данный объект подлежит реконструкции.

## **3.2.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Общая протяженность муниципальных тепловых сетей - 11,45 км. в двухтрубном исполнении. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов, а также поворотов трассы. В качестве изоляции используется минираловатные маты и рубероид. Год прокладки сетей – 1986-2013 гг.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных – закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных – для систем горячего водоснабжения.

Ввиду малой протяженности тепловых сетей необходимость в насосных станциях отсутствует. Регулировки и наладки гидравлического режима системы теплоснабжения не проводились.

В таблице ниже представлена характеристика тепловых сетей пгт. Каменка.

Таблица 3.2.13. Характеристика тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника | Способ  прокладки | Протяженность в двухтрубном исполнении,м | Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м2 | Теплоизоляционный материал | Год прокладки |
| Модульная котельная ул. Мира 17ж | Подземный, воздушный | Тепловые сети ул. Солнечная, лит.2А – 792м.,  Горячая вода и отопление ул. Мира, лит.1А – 4404м., лит.2А – 2215м. | сталь | Мин.вата, рубероид, оцинковка | 1976 -1978гг.  1952 г. |
| Модульная котельная ул. Центральная 23а | Подземный, воздушный | Тепловые сети ул. Народная, лит. 3А – 1556м. | сталь | Мин.вата, оцинковка | 1973 г. |
| Котельная ул. Ленина (24) | воздушный | Теплотрасса ул. Ленина, ул. Захарченко, ул. Привокзальная – 1174м. | сталь | Мин.вата, рубероид, оцинковка | 2018-2019 гг. |
| Котельная ул. Гагарина (20) | Подземный, воздушный | Теплотрасса – 1250м. | сталь | Мин.вата, рубероид, оцинковка | 1989 г. |

**Резервирование**

В рассматриваемой системе теплоснабжения резервирующие участки тепловых сетей отсутствуют.

**Применяемые графики работы**

От котельных осуществляется центральное качественное регулирование по нагрузке отопления. Отпуск тепла на нужды отопления регулируется с помощью изменения температуры теплоносителя, подаваемого в тепловую сеть, в зависимости от температуры наружного воздуха при постоянном расходе теплоносителя. Котельные работают по температурному графику 95/70 град. С.

**Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет**

Отказы тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет не фиксировались.

**Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет**

Отказы тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет не фиксировались.

**Качество эксплуатации**

Эксплуатирующей организацией проводится диагностика состояния тепловых сетей, включающая: шурфовки теплотрасс, с последующим составлением акта оценки интенсивности процесса внутренней коррозии, а также визуальный осмотр трубопроводов. По результатам работ, составляется акт осмотра теплопровода при вскрытии прокладки, где описываются проведённые мероприятия и заключение комиссии по итогам диагностики.

На основании этих актов планируются работы по проведению капитальных (текущих) ремонтов определённых участков сети, требующих замены. Плановые ремонты на тепловых сетях производятся в летний период, преимущественно в августе.

**Качество диспетчеризации**

Диспетчерские оборудованы телефонной связью и доступом в интернет, принимают сигналы об утечках и авариях на сетях от жильцов и обслуживающего персонала.

Средств автоматизации и телемеханизации нет.

**Состояние учета**

Общая доля поставки тепловой энергии потребителям по индивидуальным приборам учета составляет 100%.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения – износ сетей. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Применение в качестве изоляционного материала минеральной ваты, не отвечающей современным требованиям по энергосбережению. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем замены ветхих тепловых сетей.

Для обеспечения качественного теплоснабжения необходимо провести работы по оптимизации тепловой сети и по наладке гидравлических режимов тепловой сети.

## **3.2.2.3. Анализ зон действия источников теплоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников**

Зоны действия источников тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Таблица 3.2.14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование котельной | Адрес расположения котельной | Зона действия |
| 1 | Котельная | пгт. Каменка, ул. Гагарина (20) | Каменская ЦРБ |
| 2 | ДЮСШ |
| 3 | ФКУ УИИУФСИН России по ВО |
| 4 | ИП Щетинина ЖВ |
|  | Население |
| 5 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 6 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 7 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 8 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 9 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 10 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 11 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 12 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 13 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 14 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 15 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 16 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 17 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 18 | Жилой дом ул. Гагарина |
| 1 | Котельная | пгт. Каменка, ул. Ленина (24) | Администрация Каменского городского. поселения |
| 2 | ДШ Искусств |
| 3 | Администрация Каменского муниципального района |
| 4 | Отдел культуры |
| 5 | ЗАГС |
| 6 | Налоговая инспекция |
| 7 | Пенсионный фонд |
| 8 | Казначейство |
| 9 | Судебный департамент |
| 10 | Статистика |
| 11 | ИП Черкасов А.И. |
| 12 | Гостехнадзор |
| 13 | Следственный комитет |
| 14 | ФСС |
| 15 | Кадастровая палата |
| 16 | ИП Ребриков |
| 17 | ИП Глотова |
| 18 | ИП Менжулин |
| 19 | ИП Юрченко |
| 20 | ИП Ромащенко АП |
| 21 | ИП Цымбал ВГ |
| 22 | ИП Иванищев ФИ |
| 23 | ИП Резниченко ВН |
| 24 | ИП Недиков м-н Ника |
| 25 | ИП Неваленый м-н Хозтовары |
| 26 | ИП Малик ТВ |
| 27 | ИП Коломыцев ВА |
| 28 | КРО охотников и рыболовов |
| 29 | ЗАО Тендер |
| 30 | ОАО РЖД |
| 31 | Фармация |
| 32 | ООО Швейник |
| 33 | Райпо |
| 34 | ИП Глотова ЕВ |
| 35 | ИП Гречкин |
|  | Население |
| 36 | Жилой дом ул Привокзальная |
| 37 | Жилой дом ул Привокзальная |
| 1 | Модульная котельная | пгт. Каменка, ул. Мира 17ж | Здание ул.Мира |
| 2 | Здание ул.Мира |
| 3 | Здание ул.Мира |
| 4 | Здание ул.Мира |
| 5 | Здание ул.Мира |
| 6 | Здание ул.Мира |
| 7 | Здание ул.Мира |
| 8 | Здание ул.Мира |
| 9 | Здание ул.Мира |
| 10 | Здание ул.Мира |
| 11 | Здание ул.Мира |
| 12 | Здание ул.Мира |
| 13 | Здание ул.Мира |
| 14 | Здание ул.Мира |
| 15 | Здание ул.Мира |
| 16 | Здание ул.Мира |
| 17 | Здание ул.Мира |
| 18 | Здание ул.Мира |
| 19 | Здание ул.Мира |
| 20 | Здание ул.Мира |
| 21 | Здание ул.Мира |
| 22 | Здание ул.Мира |
| 23 | Здание ул.Мира |
| 24 | Здание ул.Мира |
| 25 | Здание ул.Мира |
| 26 | Здание ул.Солнечная |
| 27 | Здание ул.Солнечная |
| 28 | Здание ул.Солнечная |
| 29 | Здание ул.Солнечная |
| 30 | Здание ул.Мира |
| 31 | Здание ул.Мира |
| 32 | Здание ул.Мира |
| 33 | ОГОУ НПО «ПУ-32 пгт. Каменка» пристройка |
| 34 | Военкомат ул. Солнечная,2 |
| 35 | ОГУ Каменский КЦСОН |
| 36 | ИП Марков |
| 37 | Магазин «Каштан» |
| 38 | Д/с «Теремок» |
| 39 | ИП Кулинченко |
| 40 | Сбербанк |
| 41 | КСОШ №1 |
| 42 | Стадион |
| 43 | Столовая Жемчуг |
| 44 | ИП Топичева Г А |
| 1 | Модульная котельная | пгт. Каменка, ул. Центральная 23а | Здание ул.Народная |
| 2 | Здание ул.Народная |
| 3 | Здание ул.Народная |
| 4 | Здание ул.Народная |
| 5 | Здание ул.Народная |
| 6 | Здание ул.Народная |
| 7 | Здание ул.Народная |
| 8 | Здание ул.Народная |
| 9 | Здание ул.Народная |
| 10 | Здание ул.Центральная |
| 11 | Здание ул.Центральная |
| 12 | Здание ул.Центральная |
| 13 | Каменская ЦРБ |
| 14 | РОВД |

**Балансы мощности и нагрузки**

Таблица 3.2.15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источниктепловойэнергии(отопление),Гкал | Установленнаямощность | | Присоединённаянагрузка,Гкал/ч |
| МВт | Гкал/ч |
| Модульная котельная ул. Мира 17ж | 6,00 | 5,16 | 2,332 |
| Модульная котельная ул. Центральная 23а | 3,77 | 3,25 | 1,142 |
| Модульная котельная ул. Советская 40а | 0,269 | 0,232 | - |
| Котельная ул. Ленина (24) | 4,65 | 4,00 | 0,631 |
| Котельная ул. Гагарина (20) | 6,97 | 6,00 | 1,191 |

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Проблемы не возникают. Возможности расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия источников с дефицитом тепловой мощности не требуются, так как на всех котельных наблюдается резерв тепловой мощности.

## **3.2.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов, с учетом будущего спроса**

Перспективная тепловая нагрузка для составления перспективного баланса тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия источников тепловой энергии определена на основе данных базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения. Сложившаяся за период 2023-2024 гг. тепловая нагрузка приведена в таблице 3.2.16. Перспективная тепловая нагрузка приведена в таблице 3.2.17.

Таблица 3.2.16. Сложившаяся за период 2023-2024 гг. тепловая нагрузка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Резерв тепловой мощности, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Резерв тепловой мощности, Гкал/ч |
| 2023 | | 2024 | |
| Модульная котельная ул. Мира 17ж | 5,16 | 2,332 | 2,828 | 2,332 | 2,828 |
| Модульная котельная ул. Центральная 23а | 3,25 | 1,142 | 2,108 | 1,142 | 2,108 |
| Модульная котельная ул. Советская 40а | 0,232 | - | - | - | - |
| Котельная ул. Ленина (24) | 4,00 | 0,631 | 3,369 | 0,631 | 3,369 |
| Котельная ул. Гагарина (20) | 6,00 | 1,191 | 4,809 | 1,191 | 4,809 |

Таблица 3.2.17. Перспективная тепловая нагрузка на период с 2025 по 2035 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Резерв тепловой мощности, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Резерв тепловой мощности, Гкал/ч |
| 2025 | | 2026-2035 | |
| Модульная котельная ул. Мира 17ж | 5,16 | 2,332 | 2,828 | 2,332 | 2,828 |
| Модульная котельная ул. Центральная 23а | 3,25 | 1,142 | 2,108 | 1,142 | 2,108 |
| Модульная котельная ул. Советская 40а | 0,232 | - | - | - | - |
| Котельная ул. Ленина (24) | 4,00 | 0,631 | 3,369 | 0,631 | 3,369 |
| Котельная ул. Гагарина (20) | 6,00 | 1,191 | 4,809 | 1,191 | 4,809 |

Из таблицы 3.2.17 видно, что установленной мощности котельных пгт. Каменка достаточно для присоединения перспективных потребителей тепловой энергии.

## **3.2.2.5. Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Действующие системы теплоснабжения на территории пгт. Каменка имеют удовлетворительную оценку готовности.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Основной проблемой в готовности систем теплоснабжения пгт. Каменка является износ квартальной котельной п.г.т. Каменка, ул. Гагарина (20) и магистральных, распределительных сетей.

## **3.2.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий**

Воздействие системы теплоснабжения на окружающую среду осуществляется по нескольким направлениям:

- выбросы вредных веществ в атмосферу;

- использование природных ресурсов в технологическом процессе (вода);

- тепловое загрязнение (потери тепловой энергии в теплосетях, тепловые выбросы источниками тепловой энергии).

Из перечисленных видов вредного воздействия на окружающую среду наиболее существенное влияние оказывают выбросы вредных веществ в атмосферу, которые производятся котельными.

Для определения влияния функционирования систем теплоснабжения на окружающую среду устанавливают предельно допустимые выбросы вредных веществ предприятиями в атмосферу.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

В процессе аналитических исследований негативного воздействия существующих систем централизованного теплоснабжения на окружающую среду не выявлено.

## **3.2.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Аналитическая информация показателей отчета о финансовом состоянии, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсыМКП «Каменский центр коммунальных услуг» в открытом доступе сети-интернет отсутствует.

Тариф на тепловую энергию и горячее водоснабжение смотрите в таблице 3.2.18.

Таблица 3.2.18. Утвержденные тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальные образования/системы теплоснабжения | Наименование организации | Сфера деятельности организации | Компонент - тепловая энергия | | | | Компонент - холодная вода | | | | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
|
| с 01.01.2025-30.06.2025 гг. без НДС | с 01.01.2025-30.06.2025 гг., с НДС | с 01.07.2025-31.12.2025 гг. без НДС | с 01.07.2025-31.12.2025 гг., с НДС | с 01.01.2025-30.06.2025 гг. без НДС | с 01.01.2025-30.06.2025 гг., с НДС | с 01.07.2025-31.12.2025 гг. без НДС | с 01.07.2025-31.12.2025 гг., с НДС | № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ТЭ | 1953,31 | 1953,31 | 2242,47 | 2242,47 |  |  |  |  | 2/5 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Советская,40А; ул. Ленина, 24; ул.Гагарина, 20) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ТЭ | 2886,70 | 2886,70 | 3193,71 | 3193,71 |  |  |  |  | 2/4 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул.Гагарина, 20) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ГВС | 2886,70 | 2886,70 | 3193,71 | 3193,71 | 45,47 | 45,47 | 48,30 | 48,30 | 2/7 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ГВС | 1953,31 | 1953,31 | 2242,47 | 2242,47 | 30,05 | 30,05 | 32,26 | 32,26 | 2/6 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальные образования/системы теплоснабжения | Наименование организации | Сфера деятельности организации | Компонент - тепловая энергия | | | | Компонент - холодная вода | | | | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
|
| с 01.01.2026-30.06.2026 гг. без НДС | с 01.01.2026-30.06.2026 гг., с НДС | с 01.07.2026-31.12.2026 гг. без НДС | с 01.07.2026-31.12.2026 гг., с НДС | с 01.01.2026-30.06.2026 гг. без НДС | с 01.01.2026-30.06.2026 гг., с НДС | с 01.07.2026-31.12.2026 гг. без НДС | с 01.07.2026-31.12.2026 гг., с НДС | № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ТЭ | 2242,47 | 2242,47 | 2306,27 | 2306,27 |  |  |  |  | 2/5 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Советская,40А; ул. Ленина, 24; ул.Гагарина, 20) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ТЭ | 3193,71 | 3193,71 | 3321,11 | 3321,11 |  |  |  |  | 2/4 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул.Гагарина, 20) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ГВС | 3193,71 | 3193,71 | 3321,11 | 3321,11 | 48,30 | 48,30 | 50,18 | 50,18 | 2/7 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ГВС | 2242,47 | 2242,47 | 2306,17 | 2306,17 | 32,26 | 32,26 | 33,97 | 33,97 | 2/6 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальные образования/системы теплоснабжения | Наименование организации | Сфера деятельности организации | Компонент - тепловая энергия | | | | Компонент - холодная вода | | | | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
|
| с 01.01.2027-30.06.2027 гг. без НДС | с 01.01.2027-30.06.2027 гг., с НДС | с 01.07.2027-31.12.2027 гг. без НДС | с 01.07.2027-31.12.2027 гг., с НДС | с 01.01.2027-30.06.2027 гг. без НДС | с 01.01.2027-30.06.2027 гг., с НДС | с 01.07.2027-31.12.2027 гг. без НДС | с 01.07.2027-31.12.2027 гг., с НДС | № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ТЭ | 2296,17 | 2296,17 | 2318,66 | 2318,66 |  |  |  |  | 2/5 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Советская,40А; ул. Ленина, 24; ул.Гагарина, 20) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ТЭ | 3306,11 | 3306,11 | 3327,38 | 3327,38 |  |  |  |  | 2/4 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул.Гагарина, 20) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ГВС | 3306,11 | 3306,11 | 3327,38 | 3327,38 | 50,18 | 50,18 | 52,07 | 52,07 | 2/7 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |
| Каменское городское поселение (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ГВС | 2306,17 | 2306,17 | 2318,66 | 2318,66 | 33,97 | 33,97 | 35,74 | 35,74 | 2/6 | 23.01.2025 | (тариф действует с 30 января) | |

## **3.3. Система газоснабжения**

## **3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Газоснабжение Каменского городского поселения представляет собой сложный комплекс технологических и инженерных сооружений и развивается в основном на базе природного газа. Организационная структура системы газоснабжения Воронежской области основана на совместной деятельности предприятия-поставщика в регион природного газа, газотранспортной организации осуществляющей транспортировку газа в регион по магистральным газопроводам, а также газораспределительной организации, транспортирующей газ конечным потребителям по местным газовым сетям. Указанные организации осуществляют взаимодействие на основании заключённых трёхсторонних технических соглашений, а также иных договоров. Реализация природного газа осуществляется на основании договоров поставки (купли – продажи) между поставщиком и конечными потребителями. Газораспределительная организация осуществляет договорную работу в процессе газификации населённых пунктов региона (при строительстве газовых сетей и подключении газоиспользующего оборудования к данным газораспределительным сетям, а также в процессе их дальнейшего технического обслуживания).

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» является газораспределительной организацией по транспортировке природного газа по распределительным сетям до потребителей Воронежской области и эксплуатации объектов газового хозяйства.

Сети и сооружения системы газораспределения Каменского городского поселения находятся в эксплуатации ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Филиал в пгт. Каменка по адресу: пгт. Каменка, ул. Гагарина, 33.

Направления использования газа:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей жилой и общественно деловой застройки;

- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

В городском поселении договоры газоснабжения заключаются с абонентами: собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями. Договоры на услугу газоснабжения заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## **3.3.2. Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения**

## **3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение Каменского городского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Каменка» от газопровода-отвода на п.г.т. Каменка.

Природный газ давлением 0,6 МПа подается в поселение от существующей ГРС «Каменка».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме. Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 2 ПГБ, 4 ГРП и 16 ШРП.

Таблица 3.3.1. Характеристика газорегуляторных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и его месторасположение | Дата ввода  вэкспл.(год) | Владелец |
| 1 | ПГБ №19 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Подгоренскаяул | 2012 | МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 2 | ПГБ №20 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Победы ул | 2021 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 3 | ГРП №1 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Мира ул | 2017 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 4 | ГРП №2 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, 30 лет Октября ул | 2017 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 5 | ГРП №4 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Ленина ул | 2018 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 6 | ГРП №5 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Народная ул | 2019 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 7 | ШРП №23 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Тенистая ул | 2001 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 8 | ШРП №24 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Россошанскаяул | 2002 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 9 | ШРП №25 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Южная ул | 2002 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 10 | ШРП №58 Черкасова И.И. (по договору ТО) Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Дружбы ул, дом № 4, корпус б | 2004 | Черкасова И.И. |
| 11 | ШРП №56 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Майская ул | 2005 | ГУП ВО "Облкоммунсервис" |
| 12 | ШРП №1 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Чкалова ул | 2008 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 13 | ШРП №63 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Березовая Роща ул | 2008 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 14 | ШРП №2 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Совхозная ул | 2009 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 15 | ШРП №69 к котельной МДОУ "Детский сад №6 "Колокольчик" (по договору ТО) Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Дружбы ул, дом № 3 | 2011 | МДОУ "Детский сад №6 "Колокольчик" |
| 16 | ШРП №4 к котельной ЗРМ Атлам (сторонняя организация) Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Мичурина ул, дом № 83 | 2013 | ЗРМ Атлам |
| 17 | ШРП №91 ФОК "Здоровье" (по договору ТО) Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Полевая ул, дом № 2а | 2014 | ФОК "Здоровье" |
| 18 | ШРП №29 Блочно-модульная котельная здания МОУДОД "Центра развития творчества детей и юношества (по договору ТО) Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Советская ул, дом № 40 | 2014 | МОУДОД "Центр развития творчества детей и юношества |
| 19 | ШРП №3 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Железнодорожная ул | 2016 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 20 | ШРП №114 к котельной цеха переработки масел (ИП Скрыпникова О.В.) (по договору ТО) Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Советская ул, дом № 49, корпус Б | 2017 | ИП Скрыпникова О.В. |
| 21 | ШРП №10 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Строителей ул | 2020 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |
| 22 | ШРП №131 Воронежская обл, Каменский р-н, Каменка пгт, Тресковскогоул | 2023 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» |

**Ограничения использования мощностей**

Проведённый анализ технических и технологических характеристик ГРС, расположенных на территории Каменского городского поселения, не выявил ограничения использования мощностей.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов ГРП удовлетворяет требованиям ГОСТ 54960-2012 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования», утверждённым приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 г. №250-ст.

По данным Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной Правительством Воронежской области от 10.02.2022 №64, в период 2022-2024 гг. предусматривалось техническое перевооружение ГРС «Каменка» за счет внебюджетных средств ПАО «Газпром». Сведения об уровне исполнения мероприятия отсутствуют.

**Расход ресурсов**

Расход газа ограничивается расходом потребления на нужды потребителей.

**Собственные нужды**

На территории Каменского городского поселения расход газа на собственные нужды отсутствует.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Отсутствуют.

## **3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Общая протяженность газопроводов составляет 94,8 км.К газопроводам высокого давления подключаются газорегуляторные пункты, промышленные предприятия, котельные.К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома.

Таблица 3.3.2. Характеристика сетей газоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование газопровода | Протяженность, м | Материал изг. уч. газопровода | Местопол. отн. поверхн. земли | Давление газа, МПа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| п.г.т. Каменка | | | | |
| Наружные газопроводы, обслуживаемые ГРО | 94 781,06 |  |  |  |
| Протяженность существующего подземного газопровода | | | | |
| –высокого давления | 14 431,24 | сталь | подземное | 0,6 |
| 1 080,00 | полиэтилен | подземное | 0,6 |
| –среднего давления | 45,19 | сталь | подземное | 0,3 |
| 880,45 | полиэтилен | подземное | 0,3 |
| –низкого давления | 39 190,06 | сталь | подземное | 0,003 |
| 4 092,67 | полиэтилен | подземное | 0,003 |
| Протяженность существующего надземного газопровода | | | | |
| –высокого давления | 274,15 | сталь | надземное | 0,6 |
| –среднего давления | 178,22 | сталь | надземное | 0,3 |
| –низкого давления | 34 609,08 | сталь | надземное | 0,003 |

Существующая жилая застройка городского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);

- среднеэтажных жилых домов.

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

Отопление в домах среднеэтажной застройки - централизованное, горячее водоснабжение - частично централизованное, частично - от газовых проточных водонагревателей.

Сильные стороны: существует дополнительные мощности по газификации промышленных предприятий и жилых домов.

Слабыми сторонами является недостаточный уровень газификации отдельных жилых домов.

**Резервирование**

Резервирование газопроводов отсутствует.

**Применяемые графики работы**

Применяемый график работы системы газоснабжения – круглосуточный. Обоснованность подобного графика работы системы газоснабжения объясняется выполнением требований бесперебойного предоставления газа потребителям. Штатный режим работы газового оборудования и газопроводов предполагает технологические перерывы.

**Статистика отказов и среднего времени восстановления работы**

Данные о статистике отказов и времени восстановления работы сетей газораспределения отсутствуют, поэтому провести их анализ не представляется возможным.

**Качество эксплуатации**

Качество эксплуатации газопроводов удовлетворяет требованиям федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утверждённых приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 г. №542.

Безопасность работы системы газоснабжения обеспечивается за счёт реализации комплекса мер, учитывающих:

- эксплуатацию объектов систем газораспределения и газопотребления;

- особые требования взрывобезопасности при эксплуатации систем газоснабжения котельных;

- газоопасные работы;

- пожарную безопасность.

Следует отметить, что с целью установления предельного срока эксплуатации участков газораспределительных сетей, проводятся работы по их диагностированию. По истечении установленного предельного срока эксплуатация данных участков прекращается. Таким образом, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Филиал в пгт. Каменка обеспечивает надлежащее содержание и эксплуатацию газопроводов. Кроме того, в целях осуществления мер, направленных на обеспечение безопасного функционирования газоснабжения и предотвращения возникновения аварийных ситуаций в предприятием организовано оперативно-диспетчерское управление.

**Качество диспетчеризации**

Диспетчеризация предусматривает:

- подачу сигнала тревоги на единый диспетчерский пульт предприятия при аварийной ситуации;

- возможность управления системой газоснабжения как в ручном, так и в автоматическом режиме.

Для оперативного реагирования и решения аварийных ситуаций создана Единая дежурно-диспетчерская служба». Учреждение совместно с аварийно-диспечерским подразделением ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Филиал в пгт. Каменка осуществляют круглосуточный приём заявок. Диспетчер обеспечивает выезд оперативно-выездных бригад по заявкам потребителей и осуществляет контрольные мероприятия.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Высокий уровень газификации природным газом является важнейшим фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития поселения.

Развитие системы газоснабжения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития Каменского городского поселения.

## **3.3.2.3. Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

По данным администрации Каменского городского поселения, уровень оснащенности природным газом составляет 95%.

## **3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов**

Дефициты мощности в системе газоснабжения на территории Каменского городского поселения отсутствуют.

ГРС «Каменка»:

Проектная производительность газораспределительной станции (участков магистрального газопровода, за исключением газопровода-отвода): 10 тыс.м3/час

Загрузка газораспределительной станции: 8.528 тыс.м3/час

Суммарный объем газа по действующим техническим условиям на подключение: 1.163 тыс.м3/час

Наличие (дефицит) пропускной способности: 0.309 тыс.м3/час

(по данным сайта https://gazpromvrn.ru/oblmap/index.html#).

## **3.3.2.5. Анализ показателей готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.10.2014 №1074 «О порядке определения показателей надежности и качества услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и о внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 г. №1021» определяются показатели надежности и качества транспортировки газа.

Надежность услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям характеризуется:

а) количеством прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям потребителям;

б) продолжительностью прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям потребителям;

в) количеством недопоставленного газа потребителям в результате прекращений и ограничений транспортировки газа по газораспределительным сетям.

Качество услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям характеризуется:

а) обеспечением давления в газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования;

б) соответствием физико-химических характеристик газа требованиям, установленным в нормативно-технических документах.

Фактические показатели готовности систем газоснабжения на территории городского поселения не предоставлены. В целом готовность систем оцениваются как удовлетворительная.

## **3.3.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Основными факторами воздействия системы газоснабжения (газораспределения) на окружающую среду являются выбросы вредных загрязняющих веществ в атмосферный воздух, шумовые и вибрационные воздействия, образование и размещение отходов (химических веществ, масла, мусора, технических вод и т.п.)

Воздействие системы газоснабжения Каменского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий газоснабжения.

## **3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

Таблица 3.3.2.

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на 2024 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единицы  измерения | Всего |
| 1 | Расходы на транспортировку газа по данным бухгалтерского учета всего, в том числе: | тыс. руб. | 4 045 882,70 |
| 1.1 | Фонд оплатытруда | тыс. руб. | 2 008 713,59 |
| 1.2 | Отчисление на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 601 956,51 |
| 1.3 | Материальные затраты, в том числе: | тыс. руб. | 426 387,92 |
| 1.3.1 | сырье и материалы | тыс. руб. | 130 461,78 |
| 1.3.2 | газ на собственные и технологические нужды | тыс. руб. | 20 635,27 |
| 1.3.3 | технологические и эксплуатационные потери | тыс. руб. | 115 061,17 |
| 1.3.4 | прочие | тыс. руб. | 160 229,70 |
| 1.4 | Амортизация основных средств | тыс. руб. | 385 490,95 |
| 1.5 | Прочие затраты, в том числе: | тыс. руб. | 623 333,74 |
| 1.5.1 | Арендная плата (лизинг), в том числе: | тыс. руб. | 318 952,67 |
| 1.5.1.1 | Аренда (лизинг) здания, транспорта | тыс. руб. | 75,42 |
| 1.5.1.2 | аренда газопроводов у юридических и физических лиц | тыс. руб. | 267 758,23 |
| 1.5.1.3 | Аренда (концессия) газопроводов, находящихся в государственной и муниципальной собственности. | тыс. руб. | 49 804,32 |
| 1.5.1.4 | Аренда земельногоучастка | тыс. руб. | 1 314,70 |
| 1.5.2 | Страховые платежи, в том числе: | тыс. руб. | 3 064,77 |
| 1.5.2.1 | страхование опасных производственных объектов (ответственность перед третьими лицами) | тыс. руб. | 365,95 |
| 1.5.2.2 | Страхование машин и оборудования | тыс. руб. | 2 698,82 |
| 1.5.3 | Налоги, в том числе: | тыс. руб. | 126 095,08 |
| 1.5.3.1 | Налог на имущество | тыс. руб. | 112 992,06 |
| 1.5.3.2 | Налог на загрязнение окружающей среды | тыс. руб. | 3 624,44 |
| 1.5.3.3 | Единый транспортный налог | тыс. руб. | 2 473,46 |
| 1.5.3.4 | Земельный налог | тыс. руб. | 7 005,12 |
| 1.5.4 | Услуги сторонних организаций | тыс. руб. | 105 324,02 |
| 1.5.4.1 | Услуги средств связи | тыс. руб. | 9 905,65 |
| 1.5.4.2 | Оплата вневедомственной охраны | тыс. руб. | 11 340,04 |
| 1.5.4.3 | информационно-вычислительные услуги | тыс. руб. | 3 938,26 |
| 1.5.4.4 | Аудиторские услуги | тыс. руб. | 3 465,77 |
| 1.5.4.5 | прочие, в том числе: | тыс. руб. | 76 674,30 |
| 1.5.4.5.1 | услуги по техническому обслуживанию газораспределительных сетей | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.5.4.5.2 | услуги по диагностированию газораспределительных пунктов, шкафных регуляторных | тыс. руб. | 36 030,01 |
| 1.5.4.5.3 | услуги по регистрации объектов газораспределения | тыс. руб. | 8 176,76 |
| 1.5.4.5.4 | прочие | тыс. руб. | 32 467,53 |
| 1.5.5 | Капитальный ремонт | тыс. руб. | 18 357,79 |
| 1.5.6 | Другие затраты, в том числе: | тыс. руб. | 51 539,40 |
| 1.5.6.1 | Командировочные расходы | тыс. руб. | 10 566,26 |
| 1.5.6.2 | охрана труда и подготовка кадров | тыс. руб. | 16 347,56 |
| 1.5.6.3 | канцелярские и почтово-телеграфные расходы | тыс. руб. | 6 465,94 |
| 1.5.6.4 | НИОКР | тыс. руб. |  |
| 1.5.6.5 | затраты по оплате услуг по транспортировке транзитных потоков газа | тыс. руб. |  |
| 1.5.6.6 | прочие | тыс. руб. | 18 159,64 |
| 2 | Прочие доходы | тыс. руб. | 43 866,42 |
| 3 | Прочие расходы | тыс. руб. | 4 574,83 |
| 3.1 | Услуги банков | тыс. руб. | 1 241,67 |
| 3.2 | Проценты по целевым краткосрочным кредитам | тыс. руб. |  |
| 3.3 | Социальное развитие и выплаты социального характера | тыс. руб. | 3 333,16 |
| 3.4 | Резерв по сомнительным долгам | тыс. руб. |  |
| 3.5 | Прочие | тыс. руб. |  |
| 4 | Потребность в прибыли до налогообложения: | тыс. руб. | 833,29 |
| 4.1 | Расходы из чистой прибыли, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.1.1 | Капитальные вложения | тыс. руб. |  |
| 4.1.2 | Обслуживание привлеченного на долгосрочной основе капитала | тыс. руб. |  |
| 4.1.3 | Дивиденды | тыс. руб. |  |
| 4.1.4 | Выпадающие доходы от технологического присоединения газоиспользующего | тыс. руб. |  |
| 4.2 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 833,29 |
| 5 | Общий объем тарифной выручки | тыс. руб. | 4 007 424,40 |

Согласно Приказу Министерства тарифного регулирования Воронежской области от 01.12.2023 №59/56 «Об утверждении розничных цен на газ, реализуемый населению Воронежской области», розничные цены за природный газ составляют:

Таблица 3.3.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Направления использования газа | Розничные цены с 01.07.2024 (с НДС), рублей |
| 1 | Газ, реализуемый на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа), куб. м. | 9,84 |
| 2 | Газ, реализуемый на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа), куб. м. | 9,84 |
| 3 | Газ, реализуемый на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа), куб. м. | 9,63 |
| 4 | Газ, реализуемый на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах), тыс. куб. м. | 7639,75 |
| 5 | Газ, реализуемый на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, тыс. куб. м. | 7639,75 |

## **3.4. Система водоснабжения**

## **3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Услуги централизованного холодного водоснабжения оказывают две организации:

1. ООО «Евдаково»;

2. МКП «Каменский центр коммунальных услуг».

Договоры водоснабжения заключаются с абонентами: управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями. Договоры на отпуск питьевой воды заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## **3.4.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения**

## **3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения**

**Площадные объекты**

• Технологическая зона №1 «СМУ» МКП «Каменский центр коммунальных услуг»

Водозабор «СМУ» расположен в северо-западной части поселка Каменка в жилой зоне частного сектора по ул. Строителей. Водозаборная площадка представлена тремя артезианскими скважинами №202037700 (по ГВК), 2/1-86 (по бур. орг.); №4/4; скважина №5, расположенные на трех водозаборных площадках на земельных участках площадью 1000м2 и 1072м2 и башней Рожновского объемом 75м3, используемых МКП «Каменский центр коммунальных услуг» согласно договору аренды с Администрацией Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

• Технологическая зона №2 «Угольный склад» МКП «Каменский центр коммунальных услуг»

Водозабор «Угольный склад» расположен в южной части поселка Каменка в жилой зоне частного сектора по ул. Победы.

Водозабор состоит из двух артезианских скважин №20211397 (по ГВК), №3 по паспорту, №3/3 по нумерации владельца водозабора; №03/02018 и башня Рожновского объемом 25м3. Скважины и башня Рожновского в рабочем состоянии. Скважина расположена на территории Администрации Каменского городского поселения Воронежской области по адресу: Воронежская обл., пгт. Каменка, южная окраина, массив №2, участок №15 (в районе Топпрома) ул. Победы на земельном участке площадью 687,0м2, используемым МКП «Каменский центр коммунальных услуг» согласно договору аренды с Администрацией Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

• Технологическая зона №3 «Железнодорожный» МКП «Каменский центр коммунальных услуг»

Водозабор «Железнодорожный» («Тяговая подстанция») расположен в восточной части поселка Каменка на расстоянии более 500м от жилой зоны. Скважины расположены на одной водозаборной площадке площадью 2895м2 на земельном участке в направлении с северо-востока на юго-запад, используемом МКП «Каменский центр коммунальных услуг» согласно договору аренды с Администрацией Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

Водозабор состоит из трех действующих артезианских скважин №01/03018, скважина №02/06018, скважина №03/08018 и водопроводными сооружениями (резервуар объемом 25м3, водонапорная башня объемом 25м3.) (ликвидационный тампонаж водозаборных скважин №№2/1/5, 2/4/5, 3/2/5 и скважина №1/3/5 – затампонирована).

• Технологическая зона №4 ООО «Евдаково»

Водозабор состоит из: шести артезианских скважин №№1-6, башни Рожновского объемом 143м3 и резервуара-накопителя объемом 150м3. Всё оборудование находится в рабочем состоянии. Скважины расположены на землях Каменского городского поселения и находятся в собственности ООО «Евдаково».

Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика подставлены в таблице 3.4.1

Таблица 3.4.1. Характеристика существующих водозаборных узлов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование объекта и его местоположение | Год ввода в эксплуат. | Номер скважины по паспорту | Дебит, м³/час | Глубина, м | Примеч. (% износа, в работе или резерв) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Водозабор СМУ, ул.Строителей | 1990 | 002 | 16 | 195 | 85 |
| 2 | Водозабор СМУ, ул. Строителей | 2009 | 004 | 16 | 195 | 80 |
| 3 | Водозабор СМУ, ул. Строителей | 2009 | 005 | 16 | 195 | 80 |
| 4 | Водозабор «ЖД», пер. Железнодорожный | 2018 | 001 | 16 | 100 | 60 |
| 5 | Водозабор «ЖД», пер. Железнодорожный | 2018 | 002 | 16 | 100 | 60 |
| 6 | Водозабор «ЖД», пер. Железнодорожный | 2018 | 003 | 16 | 100 | 60 |
| 7 | Водозабор «Угольный», ул. Победы | 2004 | 001 | 16 | 184 | 90 |
| 8 | Водозабор «Угольный», ул. Победы | 2018 | 003 | 16 | 184 | Вышла из строя |
| 9 | Водозабор ООО «Евдаково» | 1991 | 20200889 | 40 | 100 | 85 |
| 10 | Водозабор ООО «Евдаково» | 2000 | 20210353 | 40 | 90 | 65 |
| 11 | Водозабор ООО «Евдаково» | 1991 | 20200892 | 40 | 100 | 85 |
| 12 | Водозабор ООО «Евдаково» | 2003 | 20200893 | 40 | 98 | 55 |
| 13 | Водозабор ООО «Евдаково» | 1991 | 20205313 | 25 | 100 | 85 |
| 14 | Водозабор ООО «Евдаково» | 2003 | 20200895 | 65 | 92 | 55 |

Примечание: БР- башня Рожновского.

Скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, размеры которого соответствуют требуемым (30 метрам). Зоны санитарной охраны первого пояса имеют ограждение. Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Артскважины в количестве – 8 шт. являются собственностью Каменского городского поселения, а в кол-ве – 6 шт.- собственность ООО «Евдаково». Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ. Характеристика насосов, оборудования представлена в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2. Характеристика оборудования водозаборных узлов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование узла | Резервуары | Оборудование | | | |
| Марка насоса | Производитель-ность м³/ч | Напор, м | Мощность, кВт |
| 1 | Водозабор СМУ,  скв. №2 | Башня Рожновского-75 м3 стальная износ 40% | ЭЦВ 6-10-185 | 10 | 185 | 9 |
| 2 | Водозабор СМУ,  скв. №4 | ЭЦВ 6-16-190 | 16 | 190 | 13 |
| 3 | Водозабор СМУ,  скв. №5 | ЭЦВ 6-16-190 | 16 | 190 | 13 |
| 4 | Водозабор «ЖД»,  скв. №1 | Башня Рожновского-25 м3 стальная, износ 90%; резервуар - 25 м3 стальной износ 90% | ЭЦВ 6-16-110 | 16 | 110 | 7,5 |
| 5 | Водозабор «ЖД»,  скв. №2 | ЭЦВ 6-16-110 | 16 | 110 | 7,5 |
| 6 | Водозабор «ЖД»,  скв. №3 | ЭЦВ 6-16-110 | 16 | 110 | 7,5 |
| 7 | Водозабор «Угольный»,  скв. №1 | Башня Рожновского-25 м3 стальная износ 90% | ЭЦВ 6-16-190 | 16 | 190 | 13 |
| 8 | Водозабор «Угольный», скв. №2 | ЭЦВ 6-16-190 | 16 | 190 | 13 |
| 9 | ООО «Евдаково» | БР-142 м3, Резервуар-накопитель-150 м3 | ЭЦВ 8-40-120 | 40 | 120 | 22 |
| 10 | ООО «Евдаково» | ЭЦВ 8-40-120 | 40 | 120 | 22 |
| 11 | ООО «Евдаково» | ЭЦВ 8-40-120 | 40 | 120 | 22 |
| 12 | ООО «Евдаково» | ЭЦВ 8-40-120 | 40 | 120 | 22 |
| 13 | ООО «Евдаково» | ЭЦВ 8-25-125 | 25 | 125 | 13 |
| 14 | ООО «Евдаково» | ЭЦВ 8-65-110 | 65 | 110 | 33 |

Очистка исходного водного ресурса, поступающего в распределительные трубопроводы Каменского городского поселения не производится.

**Остаточный ресурс**

Срок эксплуатации большинства водозаборных скважин превысил, поэтому требуются их ремонт и реконструкция.

**Ограничения использования мощностей**

В процессе анализа технического состояния водозаборных сооружений ограничения использования мощностей не выявлены.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Эксплуатация водозаборных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов («Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - МДК 3.02.2001 и пр.).

Информация о качестве эксплуатации, наладки и ремонтов не предоставлена.

**Системы учета ресурсов**

Приборы учета на источниках водоснабжения не установлены.

**Расход ресурсов**

Аналитические данные о расходе энергоресурсов при производстве холодной воды представлены в таблице ниже.

Таблица 3.4.2.2. Расход ресурса при производстве холодной воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация | Расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, кВт x ч | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды и отпускаемой в сеть, кВт x ч/куб. м |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг» | 334113,6 | 1,128 |

**Собственные нужды**

Потребление холодной воды на собственные нужды не осуществляется.

**Проблемы и направления их решения**

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении Каменского городского поселения являются:

• высокий моральный и физический процент износа арт. скважин и водонапорных башен;

• отсутствие приборов учета и контроля как на арт. скважинах, так и у части потребителей системы водоснабжения;

• высокие энергозатраты по доставке воды потребителям;

• отсутствие сооружений водоподготовки;

• отсутствие современных систем диспетчеризации и телемеханизации, автоматизированных систем управления режимами водоснабжения на объектах, осуществляющих водоснабжение;

• низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными;

• отсутствие значительных муниципальных и частных инвестиций в процесс модернизации и развития хозяйства водоснабжения.

Проблема водоснабжения носит многоцелевой и междисциплинарный характер, находится на стыке интересов многих субъектов, сфер экономики и отраслей промышленности, является одной из главных составляющих безопасности посёлка, требует значительных бюджетных расходов и может быть эффективно решена только программно-целевым методом. На перспективу необходимо предусмотреть мероприятия и объем необходимых финансовых средств на устранение проблем в данной сфере.

## **3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Линейные объекты водоснабжения**

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

Водопроводные сети проложены из чугуна, стали, асбеста и полиэтилена, диаметр труб варьируется от 25 до 159 мм, общей протяженностью 42 км., их них протяженность сетей обслуживаемых МКП «Каменский центр коммунальных услуг» - 32,661 км, протяженность сетей на балансе ООО «Евдаково» - 9,339 км. Трассировка водоводов и разводящих сетей располагается ниже глубины промерзания грунта.

Таблица 3.4.3. Подробная характеристика водопроводных сетей обслуживаемых МКП «Каменский центр коммунальных услуг»

| № п/п | Диаметр сети (внутренний), мм | Длина, м | Материал | Улица | Дата стр. (год) | Нуждающиеся в замене, м | Процент износа, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 50-100 | 29469 | Асбоцемент, чугун, сталь, ПЭТ | Ул. Гагарина | 1968-1996 | 26522 | 100 |
| 2 | 50-100 | 992 | Чугун, сталь, ПЭТ | Ул. Народная | 1963-1995 | 892 | 100 |
| 3 | 32-100 | 345 | Сталь, ПЭТ | Ул. Солнечная | 1974 | 310 | 100 |
| 4 | 32-100 | 1855 | Асбоцемент, чугун | Ул. Мира | 1962-1985 | 1670 | 100 |
| Итого: | | 32661 |  |  |  | 29424 |  |

Подробная характеристика водопроводных сетей ООО «Евдаково» не представлена.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении городского поселения является значительный износ сетей который достиг 100%.

Большая часть водопроводных сетей на территории поселения выработали свой ресурс, имеют неудовлетворительное состояние и требуют перекладки. В связи с ветхим состоянием и несвоевременным обслуживанием водопровода возникают прорывы. Кроме того, большой удельный вес металлических и чугунных труб в общей протяженности сетей водоснабжения вызывает угрозу вторичного загрязнения воды продуктами коррозии.

Необходимо проводить замены стальных и чугунных трубопроводов на полиэтиленовые трубопроводы. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы, возникающие при эксплуатации металлических труб. Трубы из полимерных материалов значительно легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, удобны в монтаже. Благодаря малой массе и достаточной гибкости полимерных труб, можно проводить замены старых трубопроводов бестраншейными способами.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 года. В целях обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки, производится постоянный мониторинг соответствия воды требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Резервирование**

Резервирование сетей водоснабжения отсутствует.

**Применяемые графики работы и их обоснованность**

Применяемый график работы системы водоснабжения – круглосуточный. Обоснованность подобного графика работы объясняется выполнением требований бесперебойного предоставления холодной воды потребителям.

**Статистика отказов и среднего времени восстановления работы**

За июль-декабрь 2024 года произошло 63 аварии на сетях.

**Качество эксплуатации**

Информация о качестве эксплуатации водопроводных сетей не предоставлена.

**Качество диспетчеризации**

Функционирует диспетчерская служба, осуществляющая круглосуточный оперативно-диспетчерский контроль за соблюдением режимов и управление режимами работы систем водоснабжения в целях обеспечения потребителей водой.

Отсутствуют единые автоматизированные системы диспетчеризации и автоматизации производственных процессов.

**Состояние учета**

Обеспеченность потребителей приборами учета холодной воды выражается в следующих процентах:

- население – 90%;

- бюджетные потребители – 100 %;

- прочие потребители – 100 %.

Обеспеченность потребителей приборами учета горячей воды:

- население – 90 %;

- бюджетные потребители – 100 %;

- прочие потребители – 100 %.

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учёта в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов (далее – Порядок заключения договора установки ПУ), утверждён приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149, вступил в силу с 18.07.2010. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п. 3 Порядка заключения договора установки ПУ Управляющая организация как уполномоченное собственниками лицо вправе выступить заказчиком по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учёта используемых энергетических ресурсов.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе горячего водоснабжения и (или) централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

**Проблемы:**

- большое количество аварий на водопроводной сети, что объясняется их физическим износом;

- проблемными вопросами в части сетевого водопроводного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, большинство участков магистрали водопровода не менялись;

- истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры.

**Требуемые мероприятия**:

- поэтапная замена водопроводных сетей и сооружений на них, исчерпавших эксплуатационный ресурс.

## **3.4.2.3. Анализ технологических зон централизованного водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Матрицы покрытия нагрузки потребителей в технологических зонах**

Таблица 3.4.4. Анализ нагрузки потребителей в технологических зонах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Водозаборный узел | Произв-сть ВЗУ, м3/ч | Фактическая выработка воды за 2024 год, м3/ч | Резерв/дефицит произв. мощности, м3 | Резерв/дефицит произв. мощности, % |
| 1 | Технологическая зона №1 «СМУ» МКП «Каменский центр коммунальных услуг» | 48 | 10,31 | +37,69 | +78,5 |
| 2 | Технологическая зона №2 «Угольный склад» МКП «Каменский центр коммунальных услуг» | 16 | 5,00 | +11,00 | +68,8 |
| 3 | Технологическая зона №3 «Железнодорожный» МКП «Каменский центр коммунальных услуг» | 48 | 3,14 | +44,86 | +93,5 |
| 4 | Технологическая зона №4 ООО «Евдаково» | 250 | 93,93 | +156,07 | +62,4 |

Показатели производственных мощностей систем водоснабжения свидетельствуют о том, что в зонах действия источников централизованного и децентрализованного (водоразборная колонка) водоснабжения имеется значительный процент неиспользованных мощностей, спроектированных водозаборных сооружений на территории поселения.

Имеющиеся резервы производственных мощностей систем водоснабжения Каменского городского поселения позволяют производить подключения новых потребителей в муниципальном образовании без опасения того, что производительности водозаборных сооружений не хватит для полноценного водоснабжения каждого потребителя.

**Балансы мощности и нагрузки**

Таблица 3.4.5. Общий водный баланс подачи и реализации питьевой воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья расхода | Единица измерения | Значение  2024 г. |
| *МКП «Каменский центр коммунальных услуг»* | | | |
| 1 | Объем поднятой воды | тыс. м3 | 296,2 |
| 2 | Объем воды на производственные нужды | тыс. м3 | - |
| 3 | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | тыс. м3 | - |
| 4 | Объем отпуска в сеть поднятой воды | тыс. м3 | 296,2 |
| 5 | Объем потерь | тыс. м3 | 116,54 |
| 6 | % потерь от отпуска в сеть | % | 39 |
| 7 | Объем полезного отпуска воды потребителям, в том числе: | тыс. м3 | 179,66 |
| 7.1 | Холодная вода | тыс. м3 | 179,66 |
| 7.2 | Горячая вода | тыс. м3 | 7,446 |
| *Эксплуатационная зона ООО «Евдаково»* | | | |
| 1 | Объем поднятой воды | тыс. м3 | 822,80 |
| 2 | Объем воды на производственные нужды | тыс. м3 | - |
| 3 | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | тыс. м3 | - |
| 4 | Объем отпуска в сеть поднятой воды | тыс. м3 | 822,80 |
| 5 | Объем потерь | тыс. м3 | - |
| 6 | % потерь от отпуска в сеть | % | - |
| 7 | Объем полезного отпуска воды потребителям, в том числе: | тыс. м3 | 822,80 |
| 7.1 | Холодная вода | тыс. м3 | 822,80 |
| 7.2 | Горячая вода | тыс. м3 | - |

Техническая вода не территории городского поселения отсутствует.

Объем забора воды из источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, фактически продиктован потребностью объемов воды на реализацию (полезный отпуск) и потерями воды в сети.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Жители городского поселения обеспечены центральным водоснабжением на 90 %. По состоянию на 01.01.2025 г. количество абонентов составляет: 5846 человек, 27 бюджетных организаций, 73 хозрасчетных предприятий и индивидуальных предпринимателей. На перспективу остается актуальный вопрос организации и обеспечения централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует. Для этого, на перспективу, необходимо предусмотреть реконструкцию водозаборных сооружений и строительство новых, а также прокладка водопроводных сетей до планируемых потребителей.

## **3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов, с учетом будущего спроса**

Таблица 3.4.6. Анализ имеющихся резервов и дефицитов с учетом будущего спроса в Каменском городском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья расхода | Единица измерения | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2035 |
| *Технологическая зона №1 «СМУ» МКП «Каменский центр коммунальных услуг»* | | | | | | | | |
| 1 | Мощность водозаборных сооружений | м3/ч | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 |
| 2 | Объем поднятой воды | м3/ч | 34,9 | 35,3 | 35,7 | 36,1 | 36,5 | 39,2 |
| 3 | Резервы ("+")/  дефициты ("-") водозаборных сооружений | м3/ч | 13,1 | 12,7 | 12,3 | 11,9 | 11,5 | 8,8 |
| % | 27,3 | 26,5 | 25,6 | 24,8 | 24,0 | 18,3 |
| *Технологическая зона №2 «Угольный склад» МКП «Каменский центр коммунальных услуг»* | | | | | | | | |
| 1 | Мощность водозаборных сооружений | м3/ч | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 2 | Объем поднятой воды | м3/ч | 14,8 | 14,9 | 15,0 | 15,2 | 15,3 | 16,0 |
| 3 | Резервы ("+")/  дефициты ("-") водозаборных сооружений | м3/ч | 1,2 | 1,1 | 1 | 0,8 | 0,7 | 0 |
| % | 7,5 | 6,9 | 6,3 | 5,0 | 4,4 | 0,0 |
| *Технологическая зона №3 «Железнодорожный» МКП «Каменский центр коммунальных услуг»* | | | | | | | | |
| 1 | Мощность водозаборных сооружений | м3/ч | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 |
| 2 | Объем поднятой воды | м3/ч | 8,2 | 8,1 | 8,1 | 8,1 | 8,0 | 8,0 |
| 3 | Резервы ("+")/  дефициты ("-") водозаборных сооружений | м3/ч | 39,8 | 39,9 | 39,9 | 39,9 | 40 | 40 |
| % | 82,9 | 83,1 | 83,1 | 83,1 | 83,3 | 83,3 |
| *Технологическая зона №4 ООО «Евдаково»* | | | | | | | | |
| 1 | Мощность водозаборных сооружений | м3/ч | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| 2 | Объем поднятой воды | м3/ч | 93,93 | 93,93 | 93,93 | 93,93 | 93,93 | 93,93 |
| 3 | Резервы ("+")/  дефициты ("-") водозаборных сооружений | м3/ч | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 |
| % | 62,4 | 62,4 | 62,4 | 62,4 | 62,4 | 62,4 |

Анализ результатов расчета показывает, что при прогнозируемой тенденции к стабилизации численности населения городского поселения на отметке – 9775 человек и перспективным объемом подключения новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды, при существующих мощностях водозаборных сооружений имеется значительный резерв производительности технологического оборудования.

## **3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Показатели готовности**

Подготовка объектов водоснабжения начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлических и технологических режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Насосное оборудование имеет резерв как по производительности, так и взаимозаменяемости в случае нештатных ситуаций.

Качество услуг водоснабжения определено условиями договора и гарантирует бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

**Проблемы и направления их решения**

Основной проблемой готовности системы холодного водоснабжения Каменского городского поселения является высокая аварийность водопроводных сетей, вызванная их износом. Решением данной проблемы может служить замена изношенных участков водопроводных сетей.

## **3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий**

Существующая в Каменском городском поселении система холодного водоснабжения не оказывают негативного влияния на окружающую среду, поскольку выбросы, сбросы и шумовые воздействия отсутствуют.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Проблемы в части воздействия системы холодного водоснабжения Каменского городского поселения на окружающую среду отсутствуют.

## **3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Аналитическая информация показателей отчета о финансовом состоянии, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы МКП «Каменский центр коммунальных услуг» в открытом доступе сети-интернет отсутствует.

Действующие тарифы на услуги холодного водоснабжения в Каменском городском поселении установлены в соответствии с следующим приказами Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области:

Таблица 3.4.7. Утвержденные тарифы в сфере холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Наименование организации | с 01.01.2025-30.06.2025 гг. без НДС | с 01.07.2025-31.12.2025 гг. без НДС | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
| № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
| Каменское городское поселение, населения нет | ООО "Евдаково" | 13,18 | 14,34 | 66/8 | 07.12.2021 | 57/9 | 05.12.2024 |
| пгт Каменка (ул. Мира, ул. Народная, ул. Солнечная, ул. Центральная, 23,25) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | 30,05 | 32,26 | 61/18 | 16.12.2024 |  |  |
| пгт Каменка (за исключением ул. Мира, ул. Народная, ул. Солнечная, ул. Центральная, 23,25) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | 45,47 | 48,30 | 61/12 | 16.12.2024 |  |  |
| Муниципальное образование | Наименование организации | с 01.01.2026-30.06.2026 гг. без НДС | с 01.07.2026-31.12.2026 гг. без НДС | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
| № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
| Каменское городское поселение, населения нет | ООО "Евдаково" | 14,34 | 15,46 | 66/8 | 07.12.2021 | 57/9 | 05.12.2024 |
| пгт Каменка (ул. Мира, ул. Народная, ул. Солнечная, ул. Центральная, 23,25) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | 32,26 | 33,97 | 61/18 | 16.12.2024 |  |  |
| пгт Каменка (за исключением ул. Мира, ул. Народная, ул. Солнечная, ул. Центральная, 23,25) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | 48,30 | 50,18 | 61/12 | 16.12.2024 |  |  |
| Муниципальное образование | Наименование организации | с 01.01.2027-30.06.2027 гг. без НДС | с 01.07.2027-31.12.2027 гг. без НДС | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
| № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
| Каменское городское поселение, населения нет | ООО "Евдаково" | - | - | - | - | - | - |
| пгт Каменка (ул. Мира, ул. Народная, ул. Солнечная, ул. Центральная, 23,25) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | 33,97 | 35,74 | 61/18 | 16.12.2024 |  |  |
| пгт Каменка (за исключением ул. Мира, ул. Народная, ул. Солнечная, ул. Центральная, 23,25) | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | 50,18 | 52,07 | 61/12 | 16.12.2024 |  |  |

## **3.5. Система водоотведения**

## **3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Услуги по водоотведению сточных вод оказывают две организации:

1. ООО «Читая вода»;

2. МКП «Каменский центр коммунальных услуг».

Договоры водоотведения заключаются с абонентами: собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями. Договоры на услугу водоотведения заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## **3.5.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения**

## **3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоотведения**

**Площадные объекты**

Стоки от централизованной системы канализации по самотечным и напорным коллекторам поступают на очистные сооружения ООО «Чистая вода», производительность которых 2,4 тыс.куб.м./сут.

Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 2000 году, состоят из: здания решеток, песколовок, биореактора, здания обеззараживания, контактного резервуара. В настоящее время очистные сооружения работают как блок механической очистки с пропуском сточных вод. Трассировка коллекторов залегает на глубинах от 1,5 и до 6 м. Материал труб – керамика, асбестоцемент и полиэтилен. Общая протяженность канализационных сетей 24,366 км.

Информация, содержащая сведения о качестве очистки сточных вод отсутствует.

**Остаточный ресурс**

Амортизационный износ канализационных сетей и сооружений составляет более 70 %.

**Ограничения использования мощностей**

Наличие единственных очистных сооружений в условиях сильно пересечённой местности, что не способствует развитию канализационных сетей и охвату канализацией индивидуальных домов частного сектора и как следствие - сброс сточных вод на рельеф.

В перспективе территории существующей и проектируемой застройки Каменского городского поселения необходимо подключить к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживаниям осадка.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Эксплуатация систем сбора и очистки сточных вод осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов («Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - МДК 3.02.2001 и пр.).

Информация о качестве эксплуатации, наладки и ремонтов не предоставлена.

**Системы учета ресурсов**

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей осуществляется в соответствии с действующим законодательством, количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов сточных вод, рассчитанная данным способом, составляет 100%. Приборы учета фактического объема сточных вод не установлены.

**Расход ресурсов**

Аналитические данные о расходе энергоресурсов, используемых в процессе водоотведения и очистки сточных вод отсутствуют.

**Собственные нужды**

Водоотведение на собственные нужды не производится.

**Проблемы и направления их решения**

Высокий физический износ части трубопроводов канализационной сети и недостаточность их сечения на отдельных участках. Замене подлежат около 48% от всех участков сетей канализации. Реконструкция и ремонт объектов канализации обеспечит уменьшение воздействия загрязненных стоков на почвы, грунтовые и подземные воды.

## **3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Линейные объекты водоснабжения**

Таблица 3.5.1. Характеристика централизованных сетей водоотведения в пгт Каменка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование улицы | Протяженность, м | Диаметр, мм | Материал труб | Дата стр. (год) | Износ, % |
| Ул. Тимирязева, сооруж. 4А | 6034(1899-нап.  4135-сам.) | 200/100 | ПЭТ | 2020 | 5 |
| Ул. Березовая Роща, д.26А | 2847м., 4кв.м.  (750-нап.  2097-сам.) | 200/100 | ПЭТ, асбест | 2016 | 10 |
| Ул. Народная | 601 | 200 | Асбест, керамика | 1986 | 90 |
| Ул. Солнечная | 427 | 200 | Асбест | 1986 | 90 |
| Ул. Мира | 2152 | 200 | Асбест | 1937/1986 | 100 |
| Ул. 21 год. Октября, ул. Солодухина | 416 | 200 | Асбест | 1980 | 90 |
| Ул. Гагарина, ул. Полевая, ул. Дружбы, пер. Механизаторов, ул. Народная | 3960 | 200/300 | Асбест | 1962 | 100 |
| Ул. Ленина, ул. Захарченко | 670 | 200 | Асбест | 1980 | 95 |
| Итого: | **17107** |  |  |  |  |

Общая протяженность канализационных сетей в Каменском городском поселении составляет 24,366 км. В сравнении с ранее разработанной Схемой водоотведения, протяженность канализационных сетей составляла - 17,107 км. Протяжённость сетей увеличилась на 7,259 км за счет реализации проектов реализованных в 2020 году: «Сети водоотведения юго-западной части пгт. Каменка Каменского муниципального района Воронежской области» протяженностью 6,034 км, «Канализационная насосная станция с сетями для квартала индивидуальной застройки пгт. Каменка Каменского района Воронежской области» протяженностью 1,225 км.

**Резервирование**

Резервирование канализационных сетей отсутствует.

**Применяемые графики работы и их обоснованность**

Применяемый график работы системы водоотведения – круглосуточный. Обоснованность подобного графика работы объясняется выполнением требований бесперебойного отведения сточных вод от потребителей.

**Статистика отказов и среднего времени восстановления работы**

За отчетный период – 2024 год аварии и засоры отсутствуют.

**Качество эксплуатации**

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

**Качество диспетчеризации**

Функционирует диспетчерская служба, осуществляющая круглосуточный оперативно-диспетчерский контроль за соблюдением режимов и управление режимами работы системы водоотведения.

Отсутствуют единые автоматизированные системы диспетчеризации и автоматизации производственных процессов.

**Состояние учета**

Здания и сооружения приборами учета принимаемых сточных вод не оснащены.

В случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения согласно п. 10-11 статьи 20 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении».

**Проблемы:**

Основные проблемы, возникающие при эксплуатации системы водоотведения р.п. Каменка:

- износ коллектора и колодцев, высокая аварийность, рост числа засоров, риски по санитарно-гигиеническому и экологическому состоянию;

- недостаточная протяженность сетей канализации.

**Требуемые мероприятия**:

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод приводят зачастую к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения. Проблемным вопросом в части сетевого канализационного хозяйства является выявление истечения срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры. Кроме того, необходимо строительство канализационных сетей с целью возможности подключения перспективных потребителей.

## **3.5.2.3. Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия объектов водоотведения**

К технологической зоне централизованной системы водоотведения относятся следующие улицы на территории Каменского городского поселения: м-рн. ул. Гагарина, частично ул. Полевая, частично ул. Дружбы, пер. Механизаторов, ул. Народная, ул. Центральная, ул. Мира, ул. Солнечная, ул. Дорожная, ул. Строителей, ул. Дачная, ул. Россошанская, ул. Захарченко, частично ул. Солодухина, ул. Донская, ул. Павловская, ул. Осенняя, ул. Березовая Роща, ул.50 лет Октября частично, частично ул. Ленина.

К нецентрализованной системе водоотведения относятся зоны частных строений индивидуальной застройки, где устроены выгребные ямы и вывоз сточных вод из них откачивается ассенизаторными машинами Индивидуальных предпринимателей, МКП «Каменский центр коммунальных услуг» по заявкам жителей. Слив стоков осуществляется в приемный колодец №23 на коллекторе ООО «Чистая вода».

**Балансы мощности и нагрузки**

Фактическое количество сброшенных сточных вод в Каменском городском поселении за 2024 год представлено в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2. Баланс поступления сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья расхода | Единица измерения | 2024 г. |
| 1 | Пропущено сточных вод | тыс. м3/год | 92,904 |
| 2 | Собственные нужды организации | тыс. м3/год | 0,18 |
| 3 | По категориям потребителей, всего, в т.ч. | тыс. м3/год | 92,724 |
| 3.1 | - население | тыс. м3/год | 79,799 |
| 3.2 | - бюджетные организации | тыс. м3/год | 8,154 |
| 3.3 | - прочие потребители | тыс. м3/год | 4,771 |
| 4 | Пропущено через очистные сооружения | тыс. м3/год | - |
| 5 | Передано сточных вод на очистку другим канализациям (ОСК) | тыс. м3/год | 92,904 |

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

В населенном пункте предполагается создание собственной канализационной системы, включающей очистные сооружения полной биологической очистки. Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники. В процессе проектирования производительность КОС будет уточняться. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения будет рассчитан после введения в эксплуатацию новых КОС.

Для индивидуальной жилой застройки возможно использование автономных модульных очистных сооружений заводской готовности, устанавливаемых на приусадебном участке. Выбор вариантов должен осуществляться на основе технико-экономического обоснования с учетом технической возможности и экономической целесообразности.

Канализование существующей и перспективной усадебной застройки позволит повысить уровень благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

При размещении новых сооружений необходимо обеспечивать соблюдение санитарно-защитных зон от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков.

## **3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов и дефицитов, с учетом будущего спроса**

## Согласно генеральному плану Каменского городского поселения планируется подключение новых потребителей к централизованному водоотведению, в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства.

Сведения об ожидаемом поступлении сточных вод вцентрализованную систему водоотведения отражены в таблице ниже.

Таблица 3.5.3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2035 |
| пгт. Каменка | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод | тыс. м3 | 195,814 | 204,029 | 212,412 | 220,963 | 229,682 | 280,922 |
| Собственные нужды организации | тыс. м3 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| По категориям потребителей всего | тыс. м3 | 195,634 | 203,849 | 212,232 | 220,783 | 229,502 | 280,742 |
| В. т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |
| - население | тыс. м3 | 170,662 | 178,877 | 187,26 | 195,811 | 204,53 | 255,77 |
| - бюджет | тыс. м3 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 |
| - прочие | тыс. м3 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 |
| Пропущено через очистные сооружения | тыс. м3 | - | - | - | - | - | 280,922 |
| Передано сточных вод на очистку другим канализациям | тыс. м3 | 195,814 | 204,029 | 212,412 | 220,963 | 229,682 | - |

В соответствии со Схемой водоотведения в пгт. Каменка, расчетный среднесуточный расход сточных вод на 2035 год составит 769,65 м3/сут, максимальное суточное отведение сточных вод на 2035 год – 923,58 м3/сут. Тем самым, производительность новых КОС должна составлять не менее 924 м3/сут.

## **3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Приведённые значения указывают на средний уровень готовности системы водоотведения и возможности обеспечения бесперебойного отведения сточных вод.

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

В процессе эксплуатации регулярно выполняются работы, запланированные графиками планово-предупредительных ремонтов по выполнению комплекса работ, направленных на поддержание надлежащего технического состояния оборудования, установок, сооружений, инженерных сетей и экономичной эксплуатации.

На сетях водоотведения при сдаче сетей в эксплуатацию проводятся гидравлические испытания магистральных и внутриквартирных сетей для выявления дефектов (утечек, прорывов сетей) и своевременного проведения ремонтно-профилактических работ.

Имеются участки сетей с малым уклоном, которые из-за дефицитов и сложности рельефа необходимо часто промывать для предотвращения засорений.

## **3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Планируемые к реализации мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованной канализации напрямую направлены на снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты подземные водные объекты и на водозаборные площади.

Реализация данных мероприятий не вызовет негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания и не обусловит наличие непредотвращаемого ущерба водным биоресурсам и среде их обитания.

## **3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Аналитическая информация показателей отчета о финансовом состоянии, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы МКП «Каменский центр коммунальных услуг» в открытом доступе сети-интернет отсутствует.

Действующие тарифы на водоотведение в Каменском городском поселении установлены в соответствии с следующим приказами Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области:

Таблица 3.5.4. Утвержденные тарифы в сфере водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Наименование организации | Сфера деятельности организации (ВС/ВО) | с 01.01.2025-30.06.2025 гг. без НДС | с 01.07.2025-31.12.2025 гг. без НДС | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
| № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
| Каменское городское поселение | ООО "Чистая вода" | ВО | 3,47 | 3,73 | 66/15 | 07.12.2021 | 58/127 | 10.12.2024 |
| пгт Каменка | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ВО | 11,52 | 12,37 | 61/17 | 17.12.2024 |  |  |
| Муниципальное образование | Наименование организации | Сфера деятельности организации (ВС/ВО) | с 01.01.2026-30.06.2026 гг. без НДС | с 01.07.2026-31.12.2026 гг. без НДС | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
| № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
| Каменское городское поселение | ООО "Чистая вода" | ВО | 3,73 | 4,02 | 66/15 | 07.12.2021 | 58/127 | 10.12.2024 |
| пгт Каменка | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ВО | 12,37 | 12,52 | 61/17 | 17.12.2024 |  |  |
| Муниципальное образование | Наименование организации | Сфера деятельности организации (ВС/ВО) | с 01.01.2027-30.06.2027 гг. без НДС | с 01.07.2027-31.12.2027 гг. без НДС | Установление тарифов | | Корректировка тарифов | |
| № приказа | Дата приказа | № приказа | Дата приказа |
| Каменское городское поселение | ООО "Чистая вода" | ВО | - | - | - | - | - | - |
| пгт Каменка | МКП "Каменский центр коммунальных услуг" | ВО | 12,52 | 12,66 | 61/17 | 17.12.2024 |  |  |

## **3.6. Система по обращению твердых коммунальных отходов**

## **3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Транспортирование ТКО осуществляется региональным оператором ГУП ВО «Облкоммунсервис» для дальнейшей передачи для захоронения ООО «Экосистемс».

ООО «Экосистемс» является собственником объекта размещения отходов «Полигон ТКО Каменка» (ОРО 36-00025-З-00592-250914), который расположен в Каменском муниципальном районе на территории Каменского городского поселения на земельном участке с кадастровым номером 36:11:4300009:436 и осуществляет сбор ТКО с целью их размещения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности Л020-00113-36/00097345. Проектная мощность полигона 5,0 тыс. т/год. Плечо вывоза ТКО составляет 5,91 км.

Сбор и транспортировка отходов от населения осуществляется в соответствии с графиком: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года и 1 раз в сутки в теплое время года.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта выполнена для всех объектов посёлка, подлежащих регулярному обслуживанию по заключенным договорам.

Оплата услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами осуществляется по установленному тарифу.

Складирование крупногабаритных отходов (КГО) осуществляется на контейнерных площадках. Вывоз КГО на свалку производится с применением грузовых автомашин по графику, согласованному с жилищными организациями.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями.

Отходы промышленных предприятий также вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций.

Селективный сбор и переработка отходов на территории не осуществляются. Пункты приема вторичного сырья на территории отсутствуют. Утилизация отходов посредством сжигания не производится.

*Сбор, вывоз и обезвреживание опасных отходов*

При выполнении работ по сбору и обезвреживанию биологических отходов соблюдаются требования Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Медицинские отходы собираются на территориях соответствующих учреждений, в которых они образуются. Единые требования к организации системы сбора, перемещения, дезинфекции, временного хранения отходов в пределах лечебно-профилактических учреждений независимо от их формы собственности и ведомственной подчиненности установлены санитарными правилами.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели в случае использования ртутьсодержащих ламп обеспечивают выполнение мероприятий по сбору, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV классов опасности.

## **3.6.2. Анализ существующего технического состояния системы по обращению твердых коммунальных отходов**

По данным Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Каменского городского поселения, утвержденного Постановлением Каменского городского поселения Воронежской области от 27.03.2023 №124, на территории Каменского городского поселения расположены 231 контейнера объемом по 0,75 м3. Всего 113 ед. контейнерных площадок, общей площадью 508,5 м3.

Установка дополнительных контейнерных площадок с оборудованными на них контейнерах не требуется.

## **3.6.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов по обращению твердых коммунальных отходов**

**Остаточный ресурс**

Резерв полигона ТКО Каменка составляет 41%

**Системы учета**

Учет ТКО производится количеством специальных машин по транспортировке ТКО.

**Проблемы и направления их решения**

В настоящее время не реализована система раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Предусмотрен вывод из эксплуатации (рекультивации) объекта размещения отходов «Полигон ТКО Каменка» и строительство нового современного полигона ТКО и мусоросортировочный комплекс.

## **3.6.2.2. Анализ зон действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Сбор и вывоз ТКО предоставляется на всей территории Каменского городского поселения.

## **3.6.2.3. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе по обращению твердых коммунальных отходов и ожидаемых резервов и дефицитов, с учетом будущего спроса**

Таблица 3.6.1. Сведения об объектах размещения ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта размещения отходов (согласно ГРОРО) | Географические координаты | Месторасположение | Количество размещенных отходов, тыс. т | Степень заполнения, % |
| Полигон ТКО | 50,708  39,468 | Каменский район, 3 км до пгт Каменка | 64,5 | 59 |

В настоящее время полигон захоронения ТКО имеет достаточную мощность для обслуживания потребностей Каменского городского поселения.

## **3.6.2.4. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения**

**Имеющиеся проблемы и направления их решения**

Для усовершенствования системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов предлагаются следующие меры:

1. разработать схему санитарной очистки территории Каменского городского поселения;

2. организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;

3. обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;

4. для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;

5. хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;

6. предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

## **3.6.3.Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Аналитическая информация показателей отчета о финансовом состоянии, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы ГУП ВО «Облкоммунсервис» в открытом доступе сети-интернет отсутствует.

Согласно Приказу Министерства тарифного регулирования Воронежской области от 19.12.2024 № 64/149 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Бобровского, Каменского, Лискинского, Острогожского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Лискинский межмуниципальный кластер) на 2025 год» (Зарегистрирован 27.12.2024 № 2078):

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 556 руб. 09 коп. за 1 куб. м (без учета НДС);

- с 01.07.2025 по 31.12.2025 в размере 616 руб. 22 коп. за 1 куб. м (без учета НДС).

# **Раздел 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации**

## **4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в поселении**

В Каменском городском поселении реализуется муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области», утвержденной постановлением администрации Каменского городского поселения от 13.01.2025г. № 9, одной из главных задач которой является, содействие энергосбережению и повышению энергоэффективности на территории поселения. В планах предусматривают мероприятия в организации сети уличного освещения; энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетных учреждениях и в системах коммунальной инфраструктуры, в системах наружного освещения.

Для усовершенствования системы энергоресурсосбережения и учета и сбора информации в Каменском городском поселении предлагается разработать муниципальную программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории городского поселения, является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обусловливает объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории городского поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории городского поселения. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

- бюджетный сектор;

- жилищный фонд;

- системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью городского поселения, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых коммунальных отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса городского поселения разработаны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории городского поселения возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти Воронежской области, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

1. затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;

2. требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;

3. требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

4. требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Перспективное строительство жилья и объектов социально-культурной сферы потребует существенных дополнительных мощностей для надежного обеспечения энергетическими ресурсами новых потребителей. Развитие энергосбережения позволит не только в сжатые сроки и с наименьшими затратами высвободить энергетические мощности для обеспечения темпов роста экономики сельского поселения, но и снизить у населения возрастающие расходы на коммунальные платежи, таким образом энергосбережение имеет еще и социальную направленность.

## **4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;

- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

- информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

Анализ состояния учета потребления ресурсов на территории Каменского городского поселения по состоянию на 01.01.2025 г.:

- в сфере централизованного теплоснабжения - 100% (по данным муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области»);

- в сфере электроснабжения - 100%;

- в сфере газоснабжения - 100%;

- в сфере холодного водоснабжения – население 90%, бюджетные потребители 100%, прочие потребители 100% (по данным МКП «Каменский центр коммунальных услуг»);

- в сфере горячего водоснабжения - население 90%, бюджетные потребители 100%, прочие потребители 100% (по данным МКП «Каменский центр коммунальных услуг»);

- в сфере водоотведения - население 0%, бюджетные потребители 0%, прочие потребители 0% (по данным МКП «Каменский центр коммунальных услуг»).

# **Раздел 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований[[1]](#footnote-1):

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса[[2]](#footnote-2).

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива и так далее.

Основанием могут быть производственная и инвестиционная программы организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности, и утвержденные в них показатели.[[3]](#footnote-3)

Таблица 5.1. Целевые индикаторы и показатели развития коммунальных систем

| №  пп | Индикатор мониторинга | | Описание механизма расчёта | Ед. изм. | Факт | Плановые значения | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030-2035 годы |
| 1. | Система электроснабжения | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Надёжность электроснабжения | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Аварийность системы электроснабжения | | Отношение количества аварий на системах электроснабжения к протяженности сетей | ед./км. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. | Перебои в электроснабжении потребителей | | Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой | час. на одного человека | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3. | Уровень потерь | | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.4. | Коэффициент потерь | | Отношение объема потерь к протяженности сети | кВтч/км. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.5. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Сбалансированность системы электроснабжения | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Спрос на услуги электроснабжения | | Потребление электрической энергии | млн. кВт∙ч | 7,52 | 7,70 | 7,88 | 8,06 | 8,24 | 8,42 | 9,29 |
| Присоединенная нагрузка | МВт | 3961 | 4055 | 4149 | 4243 | 4337 | 4431 | 4888 |
| Величина новых нагрузок | МВт | - | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 | 67 |
| 1.2.2. | Уровень загрузки производственных мощностей | | Отношение фактической производительности оборудования к установленной | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.3. | Доступность услуги электроснабжения для потребителей | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения | | Отношение среднемесячного платежа за услуги электроснабжения к среднемесячным денежным доходам населения | % | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 0,5 |
| 11.3.2. | Удельное электропотребление | | Отношение объема потребления электроэнергии к численности населения | кВтч/чел в год | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 |
| 1.4. | Эффективность деятельности | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Производительность труда | | Отношение объема электроснабжения к численности персонала | млн. кВт∙ч/тыс. чел. | 2,352 | 2,407 | 2,463 | 2,519 | 2,575 | 2,631 | 2,902 |
| 1.4.2. | Эффективность использования персонала | | Отношение численности персонала к протяженности сетей | чел/км | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Система теплоснабжения | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Надежность системы теплоснабжения | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Перебои в теплоснабжении потребителей | | Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой | час. на одного человека | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.2. | Аварийность системы теплоснабжения | | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей | ед./км. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.3. | Уровень потерь | | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть | Гкал | 2703 | 2703 | 2703 | 2703 | 2703 | 2703 | 2703 |
| % | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 |
| 2.1.4. | Коэффициент потерь | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/кв.м. | 24,19 | 24,19 | 24,19 | 24,19 | 24,19 | 24,19 | 24,19 |
| 2.1.3. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети | % | 70 | 67 | 64 | 60 | 55 | 50 | 30 |
| 2.2. | Сбалансированность системы теплоснабжения | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | | Потребление тепловой энергии | Гкал | 27790 | 27790 | 27790 | 27790 | 27790 | 27790 | 27790 |
| Присоединенная нагрузка на отопление | Гкал/ч | 12,08 | 12,08 | 12,08 | 12,08 | 12,08 | 12,08 | 12,08 |
| Присоединенная нагрузка на ГВС | Гкал/ч | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| Величина новых нагрузок | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | Уровень загрузки производственных мощностей | | Отношение фактической производительности оборудования к установленной | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2.3. | Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета | | Отношение объема тепловой энергии, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации тепловой энергии | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | Доступность услуги теплоснабжения для потребителей | | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения | | Отношение среднемесячного платежа за услуги теплоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения | % | 6,0 | 5,5 | 5,1 | 4,6 | 4,4 | 4,1 | 3,1 |
| 2.4. | Эффективность деятельности | | | | | | | | | | |
| 2.4.1. | Эффективность использования топлива | | Отношение расхода топлива в условных единицах к объёму тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети | кг.у.т./Гкал | 155,8 | 155,8 | 155,8 | 155,8 | 155,8 | 155,8 | 155,8 |
| 2.4.2. | Эффективность использования воды | | Отношение расхода воды к объёму тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети | куб. м/Гкал | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.3. | Эффективность использования электрической энергии | | Отношение расхода электрической к объёму тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети | кВтч/Гкал | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.4. | Производительность труда | | Отношение объема реализации тепловой энергии к численности персонала | Гкал/чел. | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.5. | Эффективность использования персонала | | Отношение численности персонала к протяженности сетей | чел/км | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Система водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Сбалансированность системы водоснабжения | | | | | | | | | | |
|  | МКП «Каменский центр коммунальных услуг»\* | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Объём добычи воды | | | тыс. куб.м. | 296,2 | 506,79 | 511,15 | 515,51 | 519,87 | 524,25 | 554,44 |
| 3.1.2 | Объём реализации холодной воды, в том числе | | | тыс. куб.м. | 179,66 | 361,127 | 369,53 | 377,93 | 386,33 | 394,73 | 445,14 |
| 3.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды населению | | | тыс. куб.м. | 163,04 | 336,155 | 344,56 | 352,96 | 361,36 | 369,76 | 420,17 |
| 3.1.2.2 | бюджетным потребителям | | | тыс. куб.м. | 8,035 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 |
| 3.1.2.3 | прочим потребителям | | | тыс. куб.м. | 8,583 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 |
| 3.1.3 | Объём реализации горячей воды, в том числе | | | тыс. куб.м. | 7,446 | 15,092 | 15,092 | 15,092 | 15,092 | 15,092 | 15,092 |
| 3.1.3.1 | на хозяйственно-питьевые нужды населению | | | тыс. куб.м. | 5,593 | 10,472 | 10,472 | 10,472 | 10,472 | 10,472 | 10,472 |
| 3.1.3.2 | бюджетным потребителям | | | тыс. куб.м. | 1,672 | 4,002 | 4,002 | 4,002 | 4,002 | 4,002 | 4,002 |
| 3.1.3.3 | прочим потребителям | | | тыс. куб.м. | 0,181 | 0,618 | 0,618 | 0,618 | 0,618 | 0,618 | 0,618 |
|  | ООО «Евдаково» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Объём добычи воды | | | тыс. куб.м. | 822,80 | 822,80 | 822,80 | 822,80 | 822,80 | 822,80 | 822,80 |
| 3.1.2 | Объём реализации холодной воды, в том числе | | | тыс. куб.м. | 822,80 | 822,80 | 822,80 | 822,80 | 822,80 | 822,80 | 822,80 |
| 3.1.2.1 | прочим потребителям | | | тыс. куб.м. | 242,80 | 242,80 | 242,80 | 242,80 | 242,80 | 242,80 | 242,80 |
| 3.1.2.2 | собственные нужды | | | тыс. куб.м. | 580,00 | 580,00 | 580,00 | 580,00 | 580,00 | 580,00 | 580,00 |
| 3.1.3. | Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением | | Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения к общей численности населения | % | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 95 |
| 3.1.4. | Обеспеченность водоснабжения приборами учета | | Отношение объема воды, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации воды | % | 96,7 | 97 | 98 | 99 | 100 | 100 | 100 |
| 3.1.5. | Уровень потерь | | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть | % | 39 | 25,76 | 24,75 | 23,76 | 22,78 | 21,83 | 16,99 |
| 3.1.6. | Коэффициент потерь | | Отношение объема потерь к протяженности сети | тыс. куб.м./км | 2,77 | 3,11 | 3,01 | 2,92 | 2,82 | 2,72 | 2,24 |
| 3.1.7. | Удельное водопотребление | | Отношение объема реализации воды к численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения | куб.м./чел | 23,7 | 47,1 | 46,7 | 46,4 | 46,0 | 45,7 | 46,4 |
| 3.2. | Качество водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Уровень контроля качества воды | | Отношение фактического количества проб на системах водоснабжения к нормативному | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.2.2. | Соответствие качества воды установленным требованиям | | Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.3. | Надёжность водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Аварийность системы водоснабжения | | Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей | ед./км. | 4,0 | 3,7 | 3,5 | 3,2 | 2,7 | 2,03 | 1,0 |
| 3.3.2. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети | % | 90 | 85 | 80 | 75 | 70 | 60 | 10 |
| 3.4. | Доступность услуги водоснабжения для потребителей | | | | | | | | | | |
| 3.4.1. | Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения | | Отношение среднемесячного платежа за услуги водоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.5. | Эффективность деятельности | | | | | | | | | | |
| 3.5.1. | Эффективность использования электрической энергии | | Отношение расхода электрической энергии к объёму реализации воды | кВтч/м.куб. | 1,97 | 1,95 | 1,92 | 1,90 | 1,86 | 1,80 | 1,70 |
| 3.5.2. | Производительность труда | | Отношение объема реализации воды к численности персонала | тыс.м.куб./  чел | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5.3. | Эффективность использования персонала | | Отношение численности персонала к протяженности сетей | чел/км | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Система водоотведения | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Сбалансированность системы водоотведения | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Объём водоотведения, в том числе | | | тыс. куб.м. | 92,904 | 195,814 | 204,029 | 212,412 | 220,963 | 229,682 | 280,922 |
| 4.1.2.1 | собственные нужды | | | тыс. куб.м. | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| 4.1.2.2 | население | | | тыс. куб.м. | 79,799 | 170,662 | 178,877 | 187,26 | 195,811 | 204,53 | 255,77 |
| 4.1.2.3 | бюджетные потребители | | | тыс. куб.м. | 8,154 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 | 13,467 |
| 4.1.2.4 | прочие потребители | | | тыс. куб.м. | 4,771 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 | 11,505 |
| 4.1.2. | Уровень обеспеченности населения централизованным водоотведением | | Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоотведения к общей численности населения | % | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 40 |
| 4.2. | Качество водоотведения | | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Доля очищаемых сточных вод | | Доля проб сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения | % | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2. | Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям | | Отношение количества проб, не соответствующих нормативам, к общему количеству проб | % | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Надёжность водоотведения | | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Аварийность системы водоотведения | | Отношение количества аварий на системах водоотведения к протяженности сетей | ед./км. | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети | % | 48 | 45 | 42 | 39 | 36 | 33 | 15 |
| 4.4. | Доступность услуги водоотведения для потребителей | | | | | | | | | | |
| 4.4.1. | Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения | | Отношение среднемесячного платежа за услуги водоотведения к среднемесячным денежным доходам населения | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.5. | Эффективность деятельности | | | | | | | | | | |
| 4.5.1. | Эффективность использования электрической энергии на очистку сточных вод | | Удельный расход электрической энергии при транспортировке сточных вод | кВтч/м.куб. | - | - | - | - | - | - | - |
| Удельный расход электрической энергии при очистке сточных  вод | кВтч/м.куб. | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.5.2. | Производительность труда | | Отношение объема водоотведения к численности персонала | тыс.м. куб./чел. | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.5.3. | Эффективность использования персонала | | Отношение численности персонала к протяженности сетей | чел/км | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Система газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Сбалансированность системы газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Спрос на услуги газоснабжения | | Потребление газа, в том числе: | млн. куб.м. | 2,73 | 2,80 | 2,86 | 2,93 | 2,99 | 3,06 | 3,37 |
| 5.1.1.1 | Жилищно-коммунальный сектор | млн. куб.м. | 2,38 | 2,43 | 2,49 | 2,55 | 2,60 | 2,66 | 2,93 |
| 5.1.1.2 | Предприятия бытового обслуживания | млн. куб.м. | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,15 |
| 5.1.1.3 | Промышленные предприятия | млн. куб.м. | 0,24 | 0,24 | 0,25 | 0,25 | 0,26 | 0,27 | 0,29 |
| 5.1.2. | Уровень обеспеченности услугой по газоснабжению | | Отношение численности населения, получающего услугу газоснабжения к общей численности населения | % | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 100 |
| 5.1.3. | Охват потребителей природного газа приборами учета | | Доля объемов потребляемого природного газа расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 5.2 | Качество газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Соответствие качества поставляемого газа установленным требованиям | | Обеспечение давления в  газораспределительной сети в  пределах, необходимых для  функционирования  газопотребляющего оборудования | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 5.2.2 | Соответствие физико-химических  характеристик газа требованиям,  установленным в нормативно-  технических документах | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 6.3 | Надежность газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 6.3.1 | Аварийность системы газоснабжения | | Количество прекращений и  ограничений транспортировки газа  по газораспределительным сетям  потребителям | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Доступность услуги газоснабжения для потребителей | | | | | | | | | | |
| 5.2.1. | Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения | | Отношение среднемесячного платежа за услуги газоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения | % | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,1 |
| 6 | Система обращения с ТКО | | | | | | | | | | |
| 6.1.1. | Объем вывоза ТКО | Всего, в том числе | | т/год | 2415,9 | 2473,2 | 2530,6 | 2587,9 | 2645,3 | 2702,6 | 2415,9 |
| Жилой фонд | | т/год | 2376,3 | 2432,7 | 2489,1 | 2545,5 | 2601,9 | 2658,3 | 2932,5 |
| Уличный смет | | т/год | 39,6 | 40,5 | 41,5 | 42,4 | 43,4 | 44,3 | 48,9 |
| 6.1.2. | Уровень обеспечен-ности услугой по вывозу ТКО | | Отношение численности населения, получающего услугу по вывозу ТКО к общей численности населения | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 6.1.3. | Удельное образование ТКО | | Отношение объема ТКО к численности населения, получающего услуги | м3 /чел. | 2,62 | 2,62 | 2,62 | 2,62 | 2,62 | 2,62 | 2,62 |
| 6.2. | Надёжность вывоза ТКО | | | | | | | | | | |
| 6.2.1. | Уровень наполня-емости полигона, % | | Отношение накопленного объема ТКО к проектной вместимости | % | 59 | 60 | 61 | 62 | - | - | - |
| 6.3. | Доступность услуги по вывозу ТКО | | | | | | | | | | |
| 6.3.1. | Доля расходов на оплату услуг по обращению ТКО в совокупном доходе населения | | Отношение среднемесячного платежа за услуги по вывозу ТКО к среднемесячным денежным доходам населения | % | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,1 |

\*данные указаны за июль-декабрь 2024г.

# **Раздел 6 Перспективная схема электроснабжения муниципального образования**

На текущий период времени в Каменском городском поселении инвестиционных проектов в области электроснабжения не разработано и не внедряется. Программой не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения Каменского городского поселения.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а также реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, предлагаются следующие мероприятия:

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.

2) проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

3) разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

4) прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

5) оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

# **Раздел 7 Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования**

Перспективная схема теплоснабжения основывается на «Схеме теплоснабжения Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области на период с 2023 по 2038 годы», муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области», утвержденной постановлением администрации Каменского городского поселения от 13.01.2025г. № 9.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

• реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей;

• замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;

• замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб);

• применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надежности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

• внедрение приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчиков);

• внедрение автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных;

• инвентаризация всех тепловых сетей и составление на них паспортов.

Перечень мероприятий и проектов в сфере теплоснабжения, обеспечивающих увеличение покрытия теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в Разделе 12.

Мероприятия в целом отражают положения проекта схемы теплоснабжения и направлены, в основном, на повышение уровня охвата населения качественной услугой централизованного теплоснабжения. Основные показатели работы системы теплоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в Разделе 5.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в Разделе 13.

Стоимость и период реализации мероприятий, необходимых для развития системы теплоснабжения с целью расширения перспективных потребителей, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной.

# **Раздел 8 Перспективная схема газоснабжения муниципального образования**

На текущий период времени в Каменском городском поселении инвестиционных проектов в области газоснабжения не разработано и не внедряется. Программой не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации газоснабжения Каменского городского поселения.

# **Раздел 9 Перспективная схема водоснабжения муниципального образования**

Перспективная схема водоснабжения основывается на «Схеме водоснабжения Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области на период с 2025 по 2035 годы».

Для обеспечения населения поселения качественной питьевой водой необходимо принять следующие меры: полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкцию существующих водозаборов, реконструкцию магистральных и разводящих водопроводных сетей, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для доведения качества воды до требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоснабжения, обеспечивающих надежное водоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в Разделе 12.

Мероприятия в целом отражают положения проекта схемы водоснабжения и направлены, в основном, на снижения сетевых потерь, экономию ресурсов и повышения уровня охвата населения качественной услугой централизованного водоснабжения. Основные показатели работы системы водоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в Разделе 5.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в Разделе 13.

Стоимость и период реализации мероприятий, необходимых для развития системы водоснабжения с целью расширения перспективных потребителей, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной.

# **Раздел 10 Перспективная схема водоотведения муниципального образования**

Перспективная схема водоотведения основывается на «Схеме водоотведения Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области на период с 2025 по 2035 годы».

С целью сокращения сброса в водоемы поселения неочищенных сточных вод предусмотрено:

- Строительство канализационной насосной станции и сетей водоотведения;

- Реконструкция центрального канализационного коллектора и ветхих сетей;

- Оборудование домов частного сектора имеющих хоз-питьевой водопровод, внутренней системой канализации с домовым выпуском, также перспективно использование биотуалетов;

- Строительство локальных очистных сооружений малой мощности для индивидуальной застройки («Кубост» и тп).

Для сокращения сброса сточных вод необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.

Индивидуальную застройку оборудовать ливневой канализацией для отвода дождевых и талых вод в емкости, грунт или дренажную систему орошения. Рекомендуется строительство и проектирование ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоотведения обеспечивающих надежное водоотведение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в Разделе 12.

Мероприятия в целом отражают положения проекта схемы водоотведения и направлены, в основном, на снижения улучшение экологической обстановки, экономию ресурсов и повышения уровня охвата населения качественной услугой централизованного водоотведения. Основные показатели работы системы водоотведения с учётом внедрения мероприятий приведены в Разделе 5.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в Разделе 13.

Стоимость и период реализации мероприятий, необходимых для развития системы водоотведения с целью расширения перспективных потребителей, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной.

# **Раздел 11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами муниципального образования**

Целью перспективной схемы обращения с ТКО является создание такой системы, которая позволила бы снизить антропогенную нагрузку на окружающую среду, улучшить санитарное состояние территории и обеспечить экологическую безопасность жителей, а также сокращение несанкционированных свалок и объектов размещения отходов.

Задачами перспективной схемы обращения с ТКО являются: ликвидация несанкционированных свалок и объекта размещения ТКО «Полигон ТКО Каменка» и обеспечение планово-регулярной системой сбора и вывоза ТКО на территории поселения; создание системы обращения с ТКО на территории поселения, позволяющей снизить антропогенную нагрузку на окружающую среду путем строительства полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса; доведение эксплуатационного и санитарно-гигиенического состояния контейнерных площадок, расположенных на территории поселения до требований, соответствующих законодательству.

В рамках Программы реализуются следующие мероприятия:

- проведение обследования территорий поселения на предмет выявления несанкционированных свалок и объектов размещения отходов, определение объема отходов и ликвидация несанкционированных свалок и объектов размещения отходов;

- проведение обследования территорий многоквартирных и частных жилых домов, оценка состояния существующих контейнерных площадок и подготовка земельного участка к созданию (обустройству) новых контейнерных площадок;

- создание (обустройство) новых контейнерных площадок на территории поселения;

- приобретение контейнеров и (или) бункеров.

Перечень мероприятий и проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в Разделе 12.

Основные показатели работы системы обращения с твердыми коммунальными отходами с учётом внедрения мероприятий приведены в Разделе 5.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в Разделе 13.

Стоимость и период реализации мероприятий, необходимых для развития системы газоснабжения с целью расширения перспективных потребителей, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной.

# **Раздел 12 Общая программа проектов**

Таблица 12.1. Общая инвестиционных программа проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткое описание мероприятия (объекта) | | Обоснование необходимости мероприятия (объекта) | Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения | Технические характеристики (протяженность, диаметр, мощность и тд) | Значение показателя | | График реализации мероприятия (объекта) | |
| Год начала | Год завер-шения |
|
|
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем электроснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей электроснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов централизованных систем электроснабжения за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей электроснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем электроснабжения, за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем электроснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 2.1. Строительство новых сетей электроснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 2.2. Строительство иных объектов централизованных систем электроснабжения за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем электроснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей электроснабжения | | | | | | | | | |
| Не предусматривается | | | | | | | | | |
| 3.2. Модернизация или реконструкция иных объектов систем электроснабжения, за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | |
| Не предусматривается | | | | | | | | | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем электроснабжения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем электроснабжения | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей электроснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем электроснабжения за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов централизованных систем теплоснабжения за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем теплоснабжения, за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем теплоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 2.1. Строительство новых сетей теплоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 2.2 Строительство иных объектов централизованных систем теплоснабжения за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей теплоснабжения | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Замена ветхих тепловых сетей | | Схема теплоснабжения Каменского городского поселения | п.г.т. Каменка, |  |  | | 2025 | 2035 |
| 3.1.2 | Гидравлическая балансировка тепловых сетей | | п.г.т. Каменка, |  |  | | 2025 | 2035 |
| 3.2. Модернизация или реконструкция иных объектов централизованных систем теплоснабжения за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция квартальной котельной | | Муниципальная программа  «Развитие жилищно-коммунального хозяйства  Каменского городского поселения» | п.г.т. Каменка, ул.Ленина (24) |  |  | | 2025 | 2025 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем теплоснабжения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем теплоснабжения | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей теплоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем теплоснабжения за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 2.1. Строительство новых сетей водоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Проектирование водозаборных сооружений с системой очистки: | | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | п.г.т. Каменка, ул. Березовая Роща |  |  | | 2025 | 2028 |
|  | - устройство водозаборных скважин | |  |  | м3/сут | 500 | |  |  |
|  | - установка системы очистки воды от солей жёсткости | |  |  | м3/час | 45 | |  |  |
|  | - установка 2-х резервуаров чистой воды (РЧВ) | |  |  | м3 | 500 | |  |  |
| 500 | |
|  | - установка станции 2-го подъёма | |  |  | м3/сут | 1000 | |  |  |
|  | - подключение к системе очистки проектируемых водозаборных сооружений по ул. Берёзовая Роща, водозабора «Железнодорожного», расположенного в восточной части пгт. Каменка | |  |  | - | - | |  |  |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Реконструкция магистральных водопроводных сетей пгт. Каменка | | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | п.г.т. Каменка | Протяженность, м | 27000 | | 2025 | 2035 |
| Диаметр, мм | 160-300 | |
| 3.1.2 | Реконструкция разводящих водопроводных сетей пгт. Каменка | | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | п.г.т. Каменка | Протяженность, м | 65000 | | 2025 | 2035 |
| Диаметр, мм | 63-160 | |
| 3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция водозабора «Железнодорожный» | | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | восточная часть п.г.т. Каменка |  |  | | 2027 | 2029 |
|  | - замена насосного оборудования в скважинах | |  |  | м3/сут | 500 | |  |  |
|  | - укладка водовода от скважин водозабора «Железнодорожный» до системы очистки проектируемого водозабора по ул. Берёзовая Роща, к существующим сетям водоснабжения водозабора «Железнодорожный» | |  |  | м | 700 | |  |  |
| 3.2.2 | Реконструкция водозаборных сооружений с установкой системы очистки | | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | п.г.т. Каменка, ул. Гагарина |  |  | | 2028 | 2030 |
|  | - замена насосного оборудования в скважинах, увеличение производительности водозаборных сооружений | |  |  | м3/сут | 500 | |  |  |
|  | - установка системы очистки воды от мутности | |  |  | м3/час | 21 | |  |  |
|  | - замена внутриплощадочных сетей водоснабжения и электроснабжения, подключение водоводов от скважин к системе очистки | |  |  | м | 500 | |  |  |
|  | - подключение системы очистки к существующей водонапорной башне и сетям водоснабжения | |  |  | - | - | |  |  |
| 3.2.3 | Реконструкция водозаборных сооружений | | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | п.г.т. Каменка, ул. Победы (в-р "Угольный") |  |  | | 2031 | 2033 |
|  | - устройство новых рабочих и резервных скважин, увеличение производительности водозабора | |  |  | м3/сут | 500 | |  |  |
|  | - устройство резервуаров чистой воды | |  |  | - | - | |  |  |
|  | - установка и подключение к сетям водоснабжения насосной станции 2-го подъёма | |  |  | - | - | |  |  |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не предусмотрено | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения за исключением сетей водоотведения | | | | | | | | | |
| Не предусмотрено | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения | | | | | | | | | |
| Не предусмотрено | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 2.1 | Строительство канализационной насосной станции и сетей водоотведения | | Схема водоотведения Каменского городского поселения | пгт. Каменка  (ул. Тенистая, ул. Майская, ул. Березовая, ул. Ясная) |  |  | | 2025 | 2027 |
| 2.2 | Строительство сетей водоотведения | | Схема водоотведения Каменского городского поселения | пгт. Каменка  ул. Заводская | Протяженность, км | 0,3 | | 2028 | 2029 |
|  | **Итого по группе 2 системы водоотведения** | | | | | | | | |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Замена ветхих участков существующей канализации | | Схема водоотведения Каменского городского поселения | пгт. Каменка | Протяженность, км | 1,8 | | 2025 | 2035 |
| 3.1.2 | Реконструкция сетей водоотведения | | Схема водоотведения Каменского городского поселения | пгт. Каменка  (ул. 8-го марта, ул. 3-я Пятилетка и ул. Рабочая) |  |  | | 2030 | 2031 |
| 3.1.3 | Реконструкция центрального канализационного коллектора | | Схема водоотведения Каменского городского поселения | пгт. Каменка  (ул. Гагарина, ул. Полевая, ул. Народная, ул. Мира, ул. Центральная, ул. Солнечная) |  |  | | 2032 | 2033 |
| 3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения за исключением сетей водоотведения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения за исключением сетей водоотведения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей газоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.2 Строительство иных объектов централизованных систем газоснабжения за исключением сетей газоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем газоснабжения, за исключением сетей газоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем газоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | |
| 2.1. Строительство новых сетей газоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 2.2. Строительство иных объектов централизованных систем газоснабжения за исключением сетей газоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем газоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем газоснабжения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем газоснабжения | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей газоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем электроснабжения за исключением сетей газоснабжения | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | |
| **Обращение с ТКО** | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов в системе обращения с ТКО | | | | | | | | | |
| 1.1 | Строительство полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса | Генеральный план Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка |  | |  | 2025 | 2027 |
| Группа 2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов в системе обращения с ТКО | | | | | | | | | |
| 1.2 | Выведение из эксплуатации (рекультивации) объекта размещения отходов «Полигон ТКО Каменка» | Генеральный план Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка | Площадь, га | | 3,68 | 2027 | 2027 |
| В том числе, разработка ПСД |  | |  |  | |  | 2027 | 2027 |

# **Раздел 13 Финансовые потребности для реализации программы**

## **13.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов**

План мероприятий и финансовые потребности для реализации инвестиционных проектов представлены в таблице ниже.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют 839,874 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться в том числе, за счет средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

- для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения рекомендуется использование собственных средств предприятия, местный бюджет и бюджет Воронежскойобласти;

- для финансирования мероприятий в сфере электроснабжения рекомендуется использование собственных средств предприятия;

- для финансирования мероприятий в сфере теплоснабжения рекомендуется использование собственных средств предприятия, местный бюджет и бюджет Воронежской области;

- для финансирования мероприятий в сфере газоснабжения рекомендуется использование собственных средств предприятия;

- для финансирования мероприятий в сфере обращения с ТКО рекомендуется использование собственных средств предприятия, местный бюджет и бюджет Воронежской области.

Таблица 13.1. План мероприятий и финансовые потребности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткое описание мероприятия (объекта) | Обоснование необходимости мероприятия (объекта) | | Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения | | Технические характеристики (протяженность, диаметр, мощность и тд) | | Значе-ние показа-теля | | | График реализации мероприятия (объекта) | | | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | График ввода объекта в эксплуатацию, год | Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тыс. руб. | втч. за счет платы за подклю  чение | Источник финансирования |
| Год начала | | Год завер-шения | | 1 этап | | | | | 2 этап |
| 2025 год | 2026  год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030-2035 годы |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем электроснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей электроснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов централизованных систем электроснабжения за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей электроснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем электроснабжения, за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем электроснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Строительство новых сетей электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Строительство иных объектов централизованных систем электроснабжения за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем электроснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Модернизация или реконструкция иных объектов систем электроснабжения, за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не предусматривается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем электроснабжения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем электроснабжения за исключением сетей электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов централизованных систем теплоснабжения за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем теплоснабжения, за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем теплоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Строительство новых сетей теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 Строительство иных объектов централизованных систем теплоснабжения за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Заменаветхих тепловыхсетей | Схема теплоснабжения Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка, | |  | |  | | | 2025 | | 2035 | | 1450,0 | 1450,0 | 1450,0 | 1450,0 | 1450,0 | 7250,0 | 2035 | 14500,0 |  | Областной и местный бюджет |
| 3.1.2 | Гидравлическаябалансировкатепловыхсетей | п.г.т. Каменка, | |  | |  | | | 2025 | | 2035 | | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 2750,0 | 2035 | 5500,0 |  | Областной и местный бюджет |
| 3.2. Модернизация или реконструкция иных объектов централизованных систем теплоснабжения за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция квартальной котельной | Муниципальная программа  «Развитие жилищно-коммунального хозяйства  Каменского городского поселения» | | п.г.т. Каменка, ул.Ленина (24) | |  | |  | | | 2025 | | 2025 | | 5017,9 |  |  |  |  |  | 2025 | 5017,9 |  | Областной бюджет |
|  | **Итого по группе 3 системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | **7017,9** | **2000,0** | **2000,0** | **2000,0** | **2000,0** | **10000,0** |  | **25017,9** |  |  |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем теплоснабжения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем теплоснабжения за исключением сетей теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | **7017,9** | **2000,0** | **2000,0** | **2000,0** | **2000,0** | **10000,0** |  | **25017,9** | **0,0** |  |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Строительство новых сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Проектирование водозаборных сооружений с системой очистки: | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка, ул. Березовая Роща | |  | |  | | | 2025 | | 2028 | | 12500,0 | 12500,0 | 12500,0 | 12500,0 |  |  |  | 50000,0 |  | Федеральный, областной и местный бюджет |
|  | - устройство водозаборных скважин |  | |  | | м3/сут | | 500 | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - установка системы очистки воды от солей жёсткости |  | |  | | м3/час | | 45 | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - установка 2-х резервуаров чистой воды (РЧВ) |  | |  | | м3 | | 500  500 | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - установка станции 2-го подъёма |  | |  | | м3/сут | | 1000 | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - подключение к системе очистки проектируемых водозаборных сооружений по ул. Берёзовая Роща, водозабора «Железнодорожного», расположенного в восточной части пгт. Каменка |  | |  | | - | | - | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по группе 2 системы водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | **12500,0** | **12500,0** | **12500,0** | **12500,0** |  |  |  | **50000,0** |  |  |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Реконструкция магистральных водопроводных сетей пгт. Каменка | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка | | Протяженность, м  Диаметр, мм | | 27000  160-300 | | | 2025 | | 2035 | | 15100,0 | 15100,0 | 15100,0 | 15100,0 | 15100,0 | 90632,2 | 2035 | 166132,2 |  | Федеральный, областной и местный бюджет |
| 3.1.2 | Реконструкция разводящих водопроводных сетей пгт. Каменка | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка | | Протяженность, м  Диаметр, мм | | 65000  63-160 | | | 2025 | | 2035 | | 33700,0 | 33700,0 | 33700,0 | 33700,0 | 33700,0 | 202556,8 | 2035 | 371056,8 |  | Федеральный, областной и местный бюджет |
| 3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция водозабора «Железнодорожный» | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | | восточная часть п.г.т. Каменка | |  | | |  | | 2027 | | 2029 | |  |  | 2000,0 | 2000,0 | 2200,0 |  | 2029 | 6200,0 |  | областной и местный бюджет |
|  | - замена насосного оборудования в скважинах |  | |  | | м3/сут | | | 500 | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - укладка водовода от скважин водозабора «Железнодорожный» до системы очистки проектируемого водозабора по ул. Берёзовая Роща, к существующим сетям водоснабжения водозабора «Железнодорожный» |  | |  | | м | | | 700 | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2 | Реконструкция водозаборных сооружений с установкой системы очистки | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка, ул. Гагарина | |  | | |  | | 2028 | | 2030 | |  |  |  | 5600,0 | 5600,0 | 5600,0 | 2030 | 16800,0 |  | областной и местный бюджет |
|  | - замена насосного оборудования в скважинах, увеличение производительности водозаборных сооружений |  | |  | | м3/сут | | | 500 | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - установка системы очистки воды от мутности |  | |  | | м3/час | | | 21 | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - замена внутриплощадочных сетей водоснабжения и электроснабжения, подключение водоводов от скважин к системе очистки |  | |  | | м | | | 500 | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - подключение системы очистки к существующей водонапорной башне и сетям водоснабжения |  | |  | | - | | | - | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.3 | Реконструкция водозаборных сооружений | Схема водоснабжения Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка, ул. Победы (в-р "Угольный") | |  | | |  | | 2031 | | 2033 | |  |  |  |  |  | 18000,0 | 2033 | 18000,0 |  | областной и местный бюджет |
|  | - устройство новых рабочих и резервных скважин, увеличение производительности водозабора |  | |  | | м3/сут | | | 500 | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - устройство резервуаров чистой воды |  | |  | | - | | | - | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - установка и подключение к сетям водоснабжения насосной станции 2-го подъёма |  | |  | | - | | | - | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по группе 3 системы водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | **48800,0** | **48800,0** | **50800,0** | **56400,0** | **56600,0** | **316789,0** |  | **578189,0** |  |  |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения за исключением сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по группе системы водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | **61300,0** | **61300,0** | **63300,0** | **68900,0** | **56600,0** | **316789,0** |  | **628189,0** | **0,0** |  |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не предусмотрено | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения за исключением сетей водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не предусмотрено | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не предусмотрено | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Строительство канализационной насосной станции и сетей водоотведения | Схема водоотведения Каменского городского поселения | | пгт. Каменка  (ул. Тенистая, ул. Майская, ул. Березовая, ул. Ясная) | |  | |  | | | 2025 | | 2027 | | 3370,0 | 3370,0 | 3388,6 |  |  |  | 2027 | 10128,6 |  |  |
| 2.2 | Строительство сетей водоотведения | Схема водоотведения Каменского городского поселения | | пгт. Каменка  ул. Заводская | | Протяженность, км | | 0,3 | | | 2028 | | 2029 | |  |  |  | 769,8 | 769,8 |  | 2029 | 1539,6 |  |  |
|  | **Итого по группе 2 системы водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | **3370,0** | **3370,0** |  |  | **769,8** | **0,0** |  | **11668,2** |  |  |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Замена ветхих участков существующей канализации | Схема водоотведения Каменского городского поселения | | пгт. Каменка | | Протяженность, км | | 1,8 | | | 2025 | | 2035 | | 965,0 | 965,0 | 965,0 | 965,0 | 965,0 | 5793,2 | 2035 | 10618,2 |  |  |
| 3.1.2 | Реконструкция сетей водоотведения | Схема водоотведения Каменского городского поселения | | пгт. Каменка  (ул. 8-го марта, ул. 3-я Пятилетка и ул. Рабочая) | |  | |  | | | 2030 | | 2031 | |  |  |  |  |  | 11013,4 | 2031 | 11013,4 |  |  |
| 3.1.3 | Реконструкция центрального канализационного коллектора | Схема водоотведения Каменского городского поселения | | пгт. Каменка  (ул. Гагарина, ул. Полевая, ул. Народная, ул. Мира, ул. Центральная, ул. Солнечная) | |  | |  | | | 2032 | | 2033 | |  |  |  |  |  | 31931,2 | 2033 | 31931,2 |  |  |
| 3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения за исключением сетей водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по группе 3 системы водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | **965,0** | **965,0** | **965,0** | **965,0** | **965,0** | **48737,8** |  | **53562,8** |  |  |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения за исключением сетей водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по группе системы водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | **4335,0** | **4335,0** | **4353,6** | **1734,8** | **1734,8** | **48737,8** |  | **65231,0** | **0,0** |  |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей газоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 Строительство иных объектов централизованных систем газоснабжения за исключением сетей газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем газоснабжения, за исключением сетей газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем газоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Строительство новых сетей газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Строительство иных объектов централизованных систем газоснабжения за исключением сетей газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем газоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем газоснабжения не включенные в прочие группы мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем электроснабжения за исключением сетей газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Не планируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обращение с ТКО** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов в системе обращения с ТКО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Строительство полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса | | Генеральный план Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка | |  | | |  | | 2025 | | 2027 |  |  |  |  |  |  | 2027 | Данные отсутствуют |  | Областной бюджет и внебюджетные источники |
| Группа 2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов в системе обращения с ТКО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Выведение из эксплуатации (рекультивации) объекта размещения отходов «Полигон ТКО Каменка» | | Генеральный план Каменского городского поселения | | п.г.т. Каменка | | Площадь, га | | | 3,68 | | 2027 | | 2027 |  |  | 121436,17 |  |  |  | 2027 | 121436,17 |  | Федеральный бюджет |
|  | В том числе, разработка ПСД | |  | |  | |  | | |  | | 2027 | | 2027 |  |  | 5953,195 |  |  |  | 2027 | 5953,195 |  |  |
|  | **Итого по группе системы обращения с ТКО** | | | | | | | | | | | | | | **0,0** | **0,0** | **121436,17** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  | **121436,17** | **0,0** |  |
|  | **Итого по программе** | | | | | | | | | | | | | | **72652,9** | **67635,0** | **191089,8** | **72634,8** | **60334,8** | **375526,8** |  | **839874,1** | **0,0** |  |

## **13.2. Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат**

В данном подразделе приведены ожидаемые эффекты от реализации предложенных Программой проектов в системах коммунальной инфраструктуры для основных организаций, осуществляющих деятельность в сфере ресурсоснабжения.

В результате проведенных расчетов определено изменение себестоимости производства ресурса и, как следствие, изменение тарифа за счет снижения эксплуатационных затрат, а также денежные потоки организации, прогнозируемые на весь период действия Программы.

Источниками информации о структуре себестоимости производимых коммунальных ресурсов являются сведения, опубликованные ресурсоснабжающими организациями в соответствии с федеральным и/или региональным законодательством в области раскрытия информации о деятельности организаций, осуществляющих реализацию товаров (услуг) по регулируемым ценам, а также в соответствии с правилами раскрытия информации о хозяйственной деятельности публичных компаний.

В случае наличия утвержденных для РСО тарифов на длительный срок прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

Предметом настоящего обоснования не являются изменения в оборотных активах и краткосрочных обязательствах, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, определяющих формирование дебиторской и кредиторской задолженности.

# **Раздел 14 Организация реализации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;

- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием городского поселения;

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа). Согласно требованиям Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 28 декабря 2016 года), на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2010года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Воронежской области.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 июля 2007года № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики.**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01 декабря 2009года № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

**Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов РФ по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 21.06.2011 № 154-э/4.

# **Раздел 15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

## **15.1. Формирование проектов**

В соответствии с нормативно-правовыми актами определены основы формирования и утверждения инвестиционных программ по каждому виду коммунальных услуг.

Данные представлены в таблицах 15.1.1, 15.1.2,15.1.3.

Таблица 15.1.1. Система теплоснабжения (Тепловая энергия, услуги по передаче тепловой энергии)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, производится в соответствии с:  - Законом № 190-ФЗ;  - постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – постановление Правительства РФ № 410). | Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с:  - Законом № 190-ФЗ;  - постановлениями Правительства РФ: № 787 от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями);  - Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения: № 760-э от 13.06.2013 (с изменениями). |
| **Срок** | В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Министерство тарифного регулирования Воронежской области проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) – в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации. | Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения устанавливается Министерством тарифного регулирования Воронежской области до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования. |
| **Формы** | Проекты инвестиционных программ направляются в Министерство тарифного регулирования Воронежской областипо по формам, утвержденным:  - приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014г. №459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению» | |
| **Необходимые документы** | Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергиии подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с п. 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ № 410.  Кроме этого, согласно Порядку в Министерство тарифного регулирования Воронежской области дополнительно представляются:  а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);  б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму  № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;  в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых). | |
| **Рассмотрение проекта** | Министерство тарифного регулирования Воронежской области рассматривает проект инвестиционной программы в сроки, определенные постановлением Правительства РФ № 410.  Министерство тарифного регулирования Воронежской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию. | |
| **Утверждение** | Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится распоряжением Правительства Воронежской области в срок до 30 октября года, предшествующего периоду их реализации, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014г. №459/пр | Министерство тарифного регулирования Воронежской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями № 760-э. |
| **Внесение изменений** | Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются до 01 декабря соответствующего (текущего) года. | |
| **Отчет о реализации** | Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Министерство тарифного регулирования Воронежской областипо установленной форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014г. №459/пр:  - ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;  - ежегодно, в срок до 01 апреля, за предыдущий год.  Отчеты предоставляются в электронном и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка). | |
| **Особенности расчета** |  | Плата за подключение дифференцируется:  - по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;  - по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).  На основании п. 174 Методических указаний № 760-э теплоснабжающая (теплосетевая) организация в соответствии с приложением 7.9 к Методическим указаниям № 760-э рассчитывает объемы средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в состав платы за подключение.  Указанные расчеты представляются в Министерство тарифного регулирования Воронежской области, которая в решении об утверждении тарифов отражает размер экономически обоснованной платы за подключение и соответствующие выпадающие доходы теплоснабжающей (теплосетевой) организации от подключения указанных объектов заявителей, размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в том же расчетном периоде регулирования, на который устанавливается плата за подключение.  При этом расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, не включаемые в состав платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, определяются с учетом положений п. 173 Методических указаний № 760-э. |

Таблица 15.1.2. Система электроснабжения (услуги по передаче электрической энергии)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики регулируетсяв соответствии с:  - Федеральными законами: № 35-ФЗ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями);  - постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.02.2015 № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией» | Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с:  - Законом № 35-ФЗ;  - постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;  - Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178 (далее – Основы ценообразования);  - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 209-э/1);  - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1). |
| **Срок** | В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (с изменениями) (далее – Правила) сетевая организация не позднее дня размещения информации об инвестиционной программе в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», но не позднее 05 апреля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы направляет с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт системы) заявление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы | В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в Министерство тарифного регулирования Воронежской областипрогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год, а также сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение. |
| **Необходимые документы** | Заявление и информация в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п. 12, 13 Правил. Финансовый план субъекта электроэнергетики и паспорта инвестиционных проектов направляются в форме электронных документов в соответствии с формами, правилами заполнения указанных форм и требованиями к их форматам, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации | |
| **Рассмотрение проекта** | Органы и организации, указанные в п. 19 Правил рассматривают проект инвестиционной программы в соответствии со сроками, установленными Правилами | |
| **Утверждение** | Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу с учетом результатов осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ в предыдущих периодах (при реализации инвестиционных программ в предыдущих периодах) при отсутствии замечаний и предложений к проекту инвестиционной программы, предусмотренных п. 49, 50, 55 Правил, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, а в случаях, предусмотренных п. 58-61 Правил – в течение 15 рабочих дней после размещения субъектом электроэнергетики на официальном сайте системы итогового проекта инвестиционной программы в соответствии с п. 62 Правил.  Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу при наличии заключений (отчетов) по результатам проведения технологического и ценового аудита в случаях, когда получение таких заключений (отчетов) в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации является обязательным | Министерство тарифного регулирования Воронежской области утверждает на период регулирования:  - стандартизированные тарифные ставки;  - ставки за единицу максимальной мощности;  - формулы платы за технологическое присоединение.  Территориальные сетевые организации представляют в Министерство тарифного регулирования Воронежской областипрогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности.  На основе представленных сведений Министерство тарифного регулирования Воронежской области на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ).  Территориальные сетевые организации представляют в Министерство тарифного регулирования Воронежской области сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1.  Размер выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, включается в тариф на услуги по передаче электрической энергии. |
| **Отчет о реализации** | Сетевые организации ежегодно, до 1 апреля, размещают на официальном сайте системы в соответствии со стандартами раскрытия информации отчеты о реализации инвестиционных программ за предыдущий год и не позднее рабочего дня, соответствующего дню раскрытия указанной информации, направляют с использованием интерактивных форм официального сайта системы в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также в органы и организации, участвующие в утверждении соответствующих инвестиционных программ, уведомление, содержащее указание на дату и место размещения на официальном сайте системы (точный электронный адрес) указанной информации.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка) | |
| **Особенности расчета** |  | Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Воронежской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Воронежской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.  Ставки за единицу максимальной мощности для территориальных сетевых организаций Воронежскойобласти утверждаются индивидуально.  С 01 октября 2015 года размер включаемых в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более чем 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не может составлять более чем 50 процентов от величины указанных расходов.  На основании п. 7 Методических указаний № 209-э/1 по обращению сетевой организации плата за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ утверждаются по индивидуальному проекту без привязки к сроку предоставления материалов. |

Таблица 15.1.3. Система водоснабжения и водоотведения (Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 641. | Утверждение платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с:  - Законом № 416-ФЗ;  - постановлениями Правительства РФ: № 406 от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;  - приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э). |
| **Срок** | В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Министерство тарифного регулирования Воронежской областипроекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации. | Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования. |
| **Формы** | Проекты инвестиционных программ направляются в Министерство тарифного регулирования Воронежской области по формам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" | |
| **Необходимые документы** | Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ № 641.  Кроме этого, согласно Порядку в Министерство тарифного регулирования Воронежской области дополнительно представляются:  а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);  б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;  в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых). | |
| **Рассмотрение проекта** | Министерство тарифного регулирования Воронежской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение30 дней со дня получения. Министерство тарифного регулирования Воронежской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию |  |
| **Утверждение** | Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления муниципального образования до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы.  Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.  Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Правительства Воронежской области не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации. | Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э по следующей формуле:  ,  где:  ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;  М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;  - -ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;  L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. |
| **Внесение изменений** | Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации.  Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года. | |
| **Отчет о реализации** | Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Министерство тарифного регулирования Воронежской области по установленной форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"  - ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала;  - ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности.  Отчеты предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка). | |
| **Особенности расчета** |  | По решению органа регулирования ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно.  В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается Министерством тарифного регулирования Воронежской области в индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.  Для справки: условный диаметр присоединяемого трубопровода с площадью поперечного сечения 300 кв. сантиметров соответствует 200 миллиметрам (по принятому в производстве типоразмеру). Отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.  При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется.  Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов. |

## **15.2. Обоснование источников финансирования**

Инвестиционные программы (проекты) дифференцируются по источникам финансирования:

1) в части собственных средств предприятия:

- амортизационные отчисления.

2) в части подключения (технологического присоединения):

- мероприятия по новому строительству за счет средств новых абонентов, в соответствии с утвержденной платой за подключение.

3) в части бюджетных источников:

- местный бюджет;

- районный бюджет;

- областной бюджет;

- федеральный бюджет.

## **15.3. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса**

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат для организаций коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на весь прогнозный период представлены в Разделе 13.

## **15.4. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс**

Реализация программы предполагает установление долгосрочныхтарифов на регулируемые коммунальные услуги.

Источниками информации о структуре себестоимости производимыхкоммунальных ресурсов являются сведения, опубликованныересурсоснабжающими организациями в соответствии с федеральными/или региональным законодательством в области раскрытия информациио деятельности организаций, осуществляющих реализацию товаров (услуг)по регулируемым ценам, а также в соответствии с правилами раскрытияинформации о хозяйственной деятельности публичных компаний.Для приведения цен и тарифов к ценам соответствующих лет применены индексы изменения цен, установленные в Долгосрочном прогнозе индексации регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора и в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации.

Индексы изменения цен и тарифов приведены в таблице 16.1. Вслучае наличия утвержденных для РСО тарифов на отдельные годапрогнозного периода в расчетах используются установленные на данныйпериод тарифы.

При наличии у РСО тарифов, установленных на отдельныепериоды будущих лет (полугодия, кварталы, месяцы), среднегодовыетарифы (цены) определяются по правилу среднехронологического, т.е.годовой тариф определяется как взвешенная сумма тарифов,установленных на разные части года, в которой в качестве весовиспользуется длительность внутригодовых периодов действия тарифа.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс для населения городского поселения установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в Разделе 16.

# **Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

В данном разделе приведены следующие показатели, характеризующие влияние состояние коммунальной инфраструктуры городского поселения на перспективные расходы населения на соответствующие услуги:

1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий;

2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг;

3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс для населения Каменского городского поселения на расчетный период отражена в таблице 16.1.

Таблица 16.1. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс для населения Каменского городского поселенияна расчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| *Электроснабжение* | | | | | | | | | | | |
| Для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, руб./кВт\*ч | 5,92 | 6,16 | 6,40 | 6,66 | 6,93 | 7,20 | 7,49 | 7,79 | 8,10 | 8,43 | 8,76 |
| *Теплоснабжение* | | | | | | | | | | | |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг», (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А), руб./Гкал | 2242,47 | 2306,27 | 2318,66 | 2411,41 | 2507,86 | 2608,18 | 2712,50 | 2821,00 | 2933,84 | 3051,20 | 3173,25 |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг», (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Советская,40А; ул. Ленина, 24; ул. Гагарина, 20), руб./Гкал | 3193,71 | 3321,11 | 3327,38 | 3460,48 | 3598,89 | 3742,85 | 3892,56 | 4048,27 | 4210,20 | 4378,61 | 4553,75 |
| *Газоснабжение* | | | | | | | | | | | |
| Газ, реализуемый на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа), руб./м3 | 9,84 | 10,23 | 10,64 | 11,07 | 11,51 | 11,97 | 12,45 | 12,95 | 13,47 | 14,01 | 14,57 |
| *Холодное водоснабжение* | | | | | | | | | | | |
| ООО «Евдаково», руб./м3 | 14,34 | 15,46 | 16,08 | 16,72 | 17,39 | 18,09 | 18,81 | 19,56 | 20,34 | 21,16 | 22,00 |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг» (ул. Мира, ул. Народная, ул. Солнечная, ул. Центральная, 23,25), руб./м3 | 32,26 | 33,97 | 35,74 | 37,17 | 38,66 | 40,20 | 41,81 | 43,48 | 45,22 | 47,03 | 48,91 |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг» (за исключением ул. Мира, ул. Народная, ул. Солнечная, ул. Центральная, 23,25), руб./м3 | 48,30 | 50,18 | 52,07 | 54,15 | 56,32 | 58,57 | 60,91 | 63,35 | 65,89 | 68,52 | 71,26 |
| *Горячее водоснабжение* | | | | | | | | | | | |
| Компонент - тепловая энергия | | | | | | | | | | | |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг», (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул.Гагарина, 20), руб./Гкал | 3193,71 | 3321,11 | 3327,38 | 3460,48 | 3598,89 | 3742,85 | 3892,56 | 4048,27 | 4210,20 | 4378,61 | 4553,75 |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг», (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А), руб./Гкал | 2242,47 | 2306,17 | 2318,66 | 2411,41 | 2507,86 | 2608,18 | 2712,50 | 2821,00 | 2933,84 | 3051,20 | 3173,25 |
| Компонент - холодная вода | | | | | | | | | | |  |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг», (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул.Гагарина, 20), руб./Гкал | 48,30 | 50,18 | 52,07 | 54,15 | 56,32 | 58,57 | 60,91 | 63,35 | 65,89 | 68,52 | 71,26 |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг», (пгт Каменка, система ТС по адресу: ул. Мира, 17Ж; ул. Центральная, 23А), руб./Гкал | 32,26 | 33,97 | 35,74 | 37,17 | 38,66 | 40,20 | 41,81 | 43,48 | 45,22 | 47,03 | 48,91 |
| *Водоотведение* | | | | | | | | | | | |
| ООО «Чистая вода», руб./м3 | 3,73 | 4,02 | 4,18 | 4,35 | 4,52 | 4,70 | 4,89 | 5,09 | 5,29 | 5,50 | 5,72 |
| МКП «Каменский центр коммунальных услуг», руб./м3 | 12,37 | 12,52 | 12,66 | 13,17 | 13,69 | 14,24 | 14,81 | 15,40 | 16,02 | 16,66 | 17,33 |
| *Обращение с ТКО* | | | | | | | | | | | |
| Захоронение ТКО для ООО «Экосистемс, руб./м3 | 616,22 | 640,91 | 666,59 | 693,30 | 721,08 | 749,98 | 780,03 | 811,29 | 843,79 | 877,60 | 912,77 |

## **16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий**

Для прогноза максимальных расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, исходными данными для которого приняты данные для однокомнатной квартиры площадью 33кв.м., расположенной в благоустроенном многоквартирном доме, в которой проживает 1 человек. В доме оборудована газовая плита, присутствует централизованное теплоснабжение (выбран более дорогостоящий тариф), горячее водоснабжение (выбран более дорогостоящий тариф), централизованное холодное водоснабжение и водоотведение с ванной, раковиной, унитазом, мойкой кухонной. Так же установлен полотенцесушитель.Приняты средние утвержденные тарифы на 2025 год и прогнозные тарифы до 2035 года. Расчеты для последующих периодов (2026-2035 годы) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

Расчет изменения совокупного платежа населения в Каменском городском поселении до 2035 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленным Правительством РФ представлены в таблице 16.2.

Таблица 16.2. Расчет изменения совокупного платежа населения до 2035 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|  | Совокупный платеж за коммунальные услуги | руб. в месяц | 4683,41 | 4867,14 | 4920,55 | 5117,38 | 5322,08 | 5534,98 | 5756,39 | 5986,66 | 6226,14 | 6475,19 | 6734,22 |
| 1 | Электроснабжение | руб./кВт\*ч | 5,92 | 6,16 | 6,40 | 6,66 | 6,93 | 7,20 | 7,49 | 7,79 | 8,10 | 8,43 | 8,76 |
|  | Норматив потребления | кВт\*ч на 1 чел. | 79,17 | 79,17 | 79,17 | 79,17 | 79,17 | 79,17 | 79,17 | 79,17 | 79,17 | 79,17 | 79,17 |
|  | Совокупный платеж | руб./мес. | 468,67 | 487,41 | 506,91 | 527,19 | 548,27 | 570,20 | 593,01 | 616,73 | 641,40 | 667,06 | 693,74 |
| 2 | Теплоснабжение | руб./Гкал | 3193,71 | 3321,11 | 3327,38 | 3460,48 | 3598,89 | 3742,85 | 3892,56 | 4048,27 | 4210,20 | 4378,61 | 4553,75 |
|  | Норматив потребления | Гкал/кв.м. | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 | 0,031 |
|  | Совокупный платеж | руб./мес. | 3267,17 | 3397,50 | 3403,91 | 3540,07 | 3681,67 | 3828,94 | 3982,09 | 4141,38 | 4307,03 | 4479,31 | 4658,49 |
| 3 | Газоснабжение | руб./куб.м. | 9,84 | 10,23 | 10,64 | 11,07 | 11,51 | 11,97 | 12,45 | 12,95 | 13,47 | 14,01 | 14,57 |
|  | Норматив потребления | куб.м./1 чел. | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | Совокупный платеж | руб./мес. | 118,08 | 122,80 | 127,72 | 132,82 | 138,14 | 143,66 | 149,41 | 155,39 | 161,60 | 168,06 | 174,79 |
| 4 | Холодное водоснабжение | руб./куб.м. | 48,30 | 50,18 | 52,07 | 54,15 | 56,32 | 58,57 | 60,91 | 63,35 | 65,89 | 68,52 | 71,26 |
|  | Норматив потребления | куб.м./1 чел. | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 |
|  | Совокупный платеж | руб./мес. | 246,33 | 255,92 | 265,56 | 276,18 | 287,23 | 298,72 | 310,66 | 323,09 | 336,01 | 349,45 | 363,43 |
| 5 | Горячее водоснабжение | руб./Гкал | 3193,71 | 3321,11 | 3327,38 | 3460,48 | 3598,89 | 3742,85 | 3892,56 | 4048,27 | 4210,20 | 4378,61 | 4553,75 |
| руб./куб.м. | 48,30 | 50,18 | 52,07 | 54,15 | 56,32 | 58,57 | 60,91 | 63,35 | 65,89 | 68,52 | 71,26 |
|  | Норматив потребления | куб.м./1 чел. | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,07 |
|  | Совокупный платеж | руб./мес. | 347,57 | 361,29 | 367,48 | 382,18 | 397,47 | 413,37 | 429,90 | 447,10 | 464,98 | 483,58 | 502,93 |
| 5 | Водоотведение | руб./куб.м. | 12,37 | 12,52 | 12,66 | 13,17 | 13,69 | 14,24 | 14,81 | 15,40 | 16,02 | 16,66 | 17,33 |
|  | Норматив потребления | куб.м./1 чел. | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 8,17 |
|  | Совокупный платеж | руб./мес. | 101,06 | 102,29 | 103,43 | 107,57 | 111,87 | 116,35 | 121,00 | 125,84 | 130,87 | 136,11 | 141,55 |
| 6 | Система по обращению с ТКО | руб./ куб.м. | 616,22 | 640,91 | 666,59 | 693,30 | 721,08 | 749,98 | 780,03 | 811,29 | 843,79 | 877,60 | 912,77 |
|  | Норматив потребления | куб.м./1 чел. | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
|  | Совокупный платеж | руб./мес. | 134,54 | 139,93 | 145,54 | 151,37 | 157,44 | 163,75 | 170,31 | 177,13 | 184,23 | 191,61 | 199,29 |

## **16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения**

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в муниципальном образовании будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов. Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги, является прогноз социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного на территории Воронежской области, потребители (население) оплачивают величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22 %) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год, предшествующий году реализации, с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социально-экономическим положением на территории муниципального образования.

В таблице 16.2.1 представлено сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения.

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей. В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 года №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 года №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 16.3.

Таблица 16.3. Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги в Каменском городском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Уровень доступности | | | Факт | Оценка | Прогнозируемыезначения | | | | |
| Приказ Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 года №378 | | |
| Высокий  (В) | Доступный  (Д) | недоступный  (Н) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2035 |
| Доля расходов на коммунальные ресурсы в совокупном доходе семьи, % | от 6,3 до 7,2 | от 7,2 до 8,6 | свыше 8,6 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| *уровень доступности* | д | д | в | в | в | в | в |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | до 8 | от 8 до 12 | свыше 12 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| *уровень доступности* | в | в | в | в | в | в | в |
| Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, % | от 92 до 95 | от 85 до 92 | ниже 85 | 85 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 95 |
| *уровень доступности* | д | д | д | д | д | д | в |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | неболее 10 | от 10 до 15 | свыше 15 | 62 | 60 | 57 | 55 | 45 | 40 | 35 |
| *уровень доступности* | н | н | н | н | н | н | н |

## **16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения**

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов.

При переходе от оплаты коммунальных ресурсов по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться, как правило, в меньшую сторону.

Предельная стоимость оказываемых ЖКУ на человека устанавливается постановлением Правительства Воронежской области.

Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости ЖКУ представлен в таблице ниже.

Таблица 16.4. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2035 |
| 1 | Средняя заработная плата | руб./мес. | 59429 | 66240 | 73428 | 81031 | 89089 | 150873 |
| 2 | Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения | руб./мес. | 15605,0 | 17393,4 | 19280,8 | 21277,2 | 23393,1 | 39616,5 |
| 3 | Совокупный платеж по коммунальным услугам на 1 человека при заданных условиях расчета | руб./мес. | 4683,41 | 4867,14 | 4920,55 | 5117,38 | 5322,08 | 6734,22 |

Таблица 16.5. Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости ЖКУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2035 |
| 1 | Совокупный платеж по коммунальным услугам на 1 человека при заданных условиях расчета | руб./мес. | 4683,41 | 4867,14 | 4920,55 | 5117,38 | 5322,08 | 6734,22 |
| 2 | Размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 человека | руб./мес. | 4603,3 | 4783,9 | 4836,4 | 5029,8 | 5231,0 | 6619,0 |
| 3 | Разница между предельной стоимостью ЖКУ и удельным прогнозируемым расходом | руб./мес. | -80,1 | -83,3 | -84,2 | -87,5 | -91,0 | -115,2 |

# **Раздел 17 Модель для расчета программы**

Для расчета Программы применялась линейная модель.

Для моделирования инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, в модели отражены стоимостные характеристики и объемные показатели работ.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации городского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования в соответствии с:

* Генеральным планом муниципального образования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Схемы теплоснабжения;
* Схемы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

Все расчёты выполнялись с использованием программы MicrosoftExcel.

1. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (вместе с «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований») [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Минрегиона РФ от 14 апреля 2008года №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». [↑](#footnote-ref-3)