

**За полгода в ЕГРН внесено почти 4 тысячи различных зон на территории Воронежской области**

**Почти 4 тысячи зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) внес в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) региональный Роскадастр за первое полугодие 2024 года. Около 83% из них** - **охранные зоны объектов электроэнергетики. Число охранных зон трубопроводов составило 7,4%. Количество остальных зон составило порядка 3%. Всего в ЕГРН содержится 48,9 тысяч ЗОУИТ, которые находятся на территории Воронежской области.**

**К ЗОУИТ относятся зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, охранные зоны трубопроводов, железных дорог и другие. Всего существует 28 видов зон, установленных Земельным Кодексом РФ, которые подлежат внесению в ЕГРН.**

**На земельные участки, которые входят в границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливается особый режим использования территории, ограничивающий или запрещающий определенные виды деятельности.**

***«Наличие в ЕГРН актуальной информации о ЗОУИТ способствует охране окружающей среды, предотвращению нарушений земельного законодательства и возникновения ошибок при предоставлении земельных участков», -* рассказала и.о. директора филиала публично-правовой «Роскадастр» по Воронежской области Екатерина Бобрешова.**

**«*Работа по внесению в ЕГРН ЗОУИТ имеет большое значение при реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД).*** ***Основной ее источник - Единый государственный реестр недвижимости, поэтому очень важно, чтобы ЕГРН был наполнен актуальными и точными сведениями», -* поясниларуководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова.**

Выяснить, попадает ли земельный участок в границы зон с особыми условиями использования территории можно с помощью публичной кадастровой карты. Для этого необходимо в меню «Управление картой» при просмотре сведений о земельном участке подключить слой «Зоны с особыми условиями использования территории». На карте отобразится расположение участка в границах таких зон, при наличии сведений о них в ЕГРН.

Официальным подтверждением наличия ЗОУИТ послужит выписка об объекте недвижимости при условии наличия в ЕГРН сведений о границах интересующего земельного участка. Заказать ее можно через МФЦ, выездное обслуживание регионального Роскадастра, через сайт Росреестра или портал Госуслуг.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2