

**В ЕГРН внесен проект межевания территории для строительства индустриального парка «Масловский-2»**

**Региональный Роскадастр внес в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Создание индустриального парка «Масловский-2». Проект разработан специалистами БУ ВО «Нормативно-проектный центр» и утвержден Министерством архитектуры и градостроительства Воронежской области. Парк появится в Левобережном районе Воронежа. Он будет включать в себя 17 земельных участков, общая площадь которых превышает 441 гектар.**

*«Проект межевания территории – это один из видов документации по планировке территории. В нем обозначены все земельные участки данной территории, включая границы, площадь и разрешенное использование. Проект межевания территории определяет границы образуемых и изменяемых участков, расположенных на территории, в отношении которой он составляется»,* – отметила **директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области Ольга Фефелова.**

Проект межевания территории необходим для образования земельных участков, лесных участков и их частей, для установления красных линий, их изменений или отмены, а также для получения разрешения на строительство линейных объектов.

*«В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о 241 проекте межевания территории. Очень важно, чтобы ЕГРН был наполнен актуальными и точными сведениями, ведь он является основным источником цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Используя НСПД, органы государственной власти или местного самоуправления могут оперативно получить данные для принятия решения о разработке проекта планировки и межевания территории»,* **–** пояснила **руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова.**

*«Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, и фактического использования территории,* **–** рассказал **министр архитектуры и градостроительства Воронежской области Андрей Еренков. –** *Создание индустриального парка «Масловский-2» позволит создать дополнительные рабочие места, развить экспортную и импортную базы, применить новые методы менеджмента и организации труда, повысить конкурентоспособность производимой продукции».*

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2